

**UCHWAŁA NR XVII/93/2025
RADY GMINY W OKSIE**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080), Rada Gminy w Oksie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony 3 kolejnych lat umowy najmu, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Oksie oznaczona w ewidencji gruntów nr 707 dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIJ/00014088/6 o powierzchni 351 m² oraz pomieszczeń piwnicy o łącznej powierzchni 72 m²

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oksa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVII/93/2025
Rady Gminy w Oksie
z dnia 29 października 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na wniosek Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska MULTIMED Spółka z o.o. w dniu 10 października 2022 roku zawarta została umowa najmu z Gminą Oksa na okres od 01 listopada 2022 r. do 31 października 2025 r.

Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona w obrębie Oksa, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 707 zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 351 m² oraz pomieszczeniami piwnicy o łącznej powierzchni 72 m² dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1J/00014088/6.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska MULTIMED Spółka z o.o. złożyła do Wójta Gminy Oksa wniosek o przedłużenie w/w umowy najmu.

Konieczność podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą, co wynika wprost z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), który mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przydatku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto Rada Gminy w Oksie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego. Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.