

Znak: K.O.6220.1.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) a także zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019, poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Durdzińskiej z dnia 25.02.2025 r. (data wpływu 27.02.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Zabudowa mieszkaniowa działki nr 669 budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 0,50 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, poprzedzona n/w czynnościami: a) podziałem działki nr 669 na 9 szt. działek budowlanych oraz projektowanym pasem komunikacyjnym o szerokości 8,00m, b) zmianą przeznaczenia części działki nr 669 z użytkowania rolniczego na użytkowanie związane z budownictwem mieszkaniowym, obręb 0004, gmina Oksa”**– zlokalizowanej na działce o nr ewid. 669, obręb Oksa, gmina Oksa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Zabudowa mieszkaniowa działki nr 669 budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 0,50 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, poprzedzona n/w czynnościami: a) podziałem działki nr 669 na 9 szt. działek budowlanych oraz projektowanym pasem komunikacyjnym o szerokości 8,00m,**

b) zmianą przeznaczenia części działki nr 669 z użytkowania rolniczego na użytkowanie związane z budownictwem mieszkaniowym, obręb 0004, gmina Oksa”– zlokalizowanego na działce o nr ewid. 669 obręb Oksa, gmina Oksa.

II. Określam warunki realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia:

1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
2. Teren inwestycji należy wyposażyć w sorbety substancji ropopochodnych służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
3. Prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji wodnej, a w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosowanie do potrzeb zachowania funkcji melioracji na obszarze oddziaływania inwestycji na podstawie pozwolenia wodno prawnego.
4. Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
5. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
6. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe należy odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zapewniając ich regularne opróżnianie.
7. Na etapie realizacji i użytkowania zmierzania należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie.
8. Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchni warstwy ziemi wykonywać w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy.
9. Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem u uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.
10. Do nasadzeń drzew lub krzewów należy wykorzystać gatunki rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występujących wokół inwestycji, warunki glebohydrologiczne i siedliskowe.
11. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować

ich ilości, zapewnić ich sprawny odbiór, zabierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach.

12. Należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

III. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

V. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2025 r. do Urzędu Gminy w Oksie wpłynął wniosek inwestora Pani Renaty Durdzińskiej, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Zabudowa mieszkaniowa działki nr 669 budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 0,50 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, poprzedzona n/w czynnościami: a) podziałem działki nr 669 na 9 szt. działek budowlanych oraz projektowanym pasem komunikacyjnym o szerokości 8,00m, b) zmianą przeznaczenia części działki nr 669 z użytkowania rolniczego na użytkowanie związane z budownictwem mieszkaniowym, obręb 0004, gmina Oksa**” – zlokalizowanej na działce o nr ewid. 669, obręb Oksa, gmina Oksa.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 64 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* następujące dokumenty: kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip) w czterech egzemplarzach, której integralną część stanowi uzupełnienie przedłożone 8 kwietnia 2025 r. Ponadto załączono: poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym

terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organem właściwym do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Oksa.

Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Stosownie do treści art. 9, art. 10 § 1, art. 49 *ustawy Kodeks postępowania administracyjnego* zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie, o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 *Kpa* oraz możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 12.03.2025 r., które wywieszono było na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Oksa, w pobliżu miejsca planowanej inwestycji oraz zamieszczone na stronie BIP tut. Urzędu.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia uzupełnionej w kwietniu 2025 r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 *ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839): tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.*

Stosownie do treści 64 ust. 1, 2 i 4 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 12.03.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 28.03.2025 r., znak: KI.ZZŚ.4901.53.2025.ITW wyraził opinię o braku

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 27.03.2025 r. (data wpływu: 28.05.2025) znak: WOO-II.4220.124.2025.KB.1 wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dnia 8 kwietnia 2025 r. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienia Kip. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 17.04.2025 r., znak: KI.ZZŚ.4901.53.2025.ITW podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii z dnia 28.03.2025r.

W dniu 29.05.2025 r. pismem znak: WOO-II.4220.124.2025.KB.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie pismem z dnia 24.04.2025 r. (data wpływu: 29.04.2025 r.), znak: NZ.9022.3.6.2025 również wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 06.05.2025 r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 9, art. 10 §1 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dziewięciu budynków mieszkalnych na wschodniej części działki ewid. nr 669 w obrębie 0004, gmina Oksa. Zgodnie z §14 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1225 z roku 2022), do działek budowlanych należy zapewnić dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z pkt 2 tegoż paragrafu dopuszcza się zastosowanie dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów.

Część działki znajdująca się w odległości do 100 metrów od działki ewid. nr 89 oznaczonej w ewidencji jako droga, za którą znajdują się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Białej PLH 260013, który nie będzie objęty przedmiotową inwestycją. Pozostała część działki nr 669 zostanie podzielona na 9 działek budowlanych i działkę pod drogę dojazdową. Powierzchnia przekształcona zajmie obszar 0,9834 ha. Na każdej z wydzielonych działek powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wydzielonymi terenami utwardzonymi (zjazdy, miejsce postojowe, altany) oraz teren przekształcony pod infrastrukturę techniczną (zbiorniki na nieczystości, przyłącza). Powierzchnia planowanej drogi dojazdowej gruntowej do wydzielonych działek wyniesie ok. 2648 m². Pozostałą część stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni urządzonej.

Zgodnie z przedłożoną mapą ewidencyjną, teren działki o nr ewid. 669 w obrębie 0004, gmina Oksa stanowią grunty orne (RIVa). Obecnie działka jest użytkowana rolniczo,

prowadzone są na niej zabiegi agrotechniczne i uprawa zbóż, nie zinwentaryzowano więc na niej roślinności wieloletniej.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej, zachodniej i południowo-zachodniej: grunty orne,
- od strony wschodniej i południowo-wschodniej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Dojazd przewidziany jest przez zjazd z drogi gminnej usytuowanej na działce ewid. nr 88, obręb Oksa, przez gruntową drogę leśną będącą w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów wydzierżawionej dla Gminy Oksa, umową na czas nieokreślony, a następnie nieutwardzoną drogą wewnętrzną (działka o nr ewid. 676/13).

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub drewnianej. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Woda będzie dostarczana z własnych studni (łącznie 9 studni po jednej na każdej posesji), a docelowo z sieci wodociągowej (po jej rozbudowie) na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Ścieki odprowadzane będą do podziemnych zbiorników (o pojemności ok. 10 m³ każdy), a następnie wywożone na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony podmiot. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne systemy ogrzewania tj. pompy ciepła, niskoemisyjne kotły na biomasę, gaz, olej opałowy lub ogrzewanie elektryczne.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się powiązań i kumulacji z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na charakter, zmierzanie nie wiąże się z wykorzystaniem istotnych ilości zasobów naturalnych. Należy ograniczać zajętości terenu, zużycie wody, energii, materiałów i surowców.

Na etapie realizacji należy minimalizować zajętości terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, substancje, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działania przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostawania się z opakowań, czy pojemników. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gruntu. Nie przewiduje się podpiwniczenia budynków, a głębokość wykopów fundamentowych

będzie osiągała maksymalnie 1,20m, natomiast na analizowanym obszarze wody podziemne występują na głębokości 1,40m od poziomu terenu, więc nie przewiduje się odwadniania wykopów. W razie takiej potrzeby, np. spowodowanej warunkami atmosferycznymi, wody z odwodnienia należy rozprościć powierzchniowo w graniach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą na gruntów sąsiedzkich.

Zgodnie z Kip, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnych prac niwelacyjnych, zmiany ukształtowania terenu. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiedzkich. Według zapisów w karcie masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycyjnym do wyrównania gruntu i pod tereny biologiczne czynne.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Odpady należy magazynować selektywnie na terenie zaplecza budowy, a na etapie użytkowania stosować zasady zbierania i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami dot. odpadów komunalnych zawartymi w stosowanej uchwale Rady Gminy.

Do nasadzeń drzew i krzewów i urządzania terenów biologicznie czynnych należy zastosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Wskazane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i magazynowanie części wód opadowo – roztopowych celem ich wykorzystania do nawadniania zieleni.

Ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10m³, których zawartość należy sukcesywnie wywozić na oczyszczalnię ścieków za pośrednictwem podmiotów świadczących usługi w tym zakresie.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania domów jednorodzinnych obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych oraz ogrzewaniem budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dot. źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania domów jego realizacja nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Zgodnie z Kip, planowane przedsięwzięcia stanowi teren gospodarowany rolniczo, na którym wykonywane są regularnie zabiegi agrotechniczne. Na działce nie występują drzewa i krzewy. Przeprowadzone rozpoznanie przyrodnicze na terenie inwestycji nie wykazało występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i chronionych siedlisk przyrodniczych – nie stwierdzono występowania nor, lęgów zwierząt, gniazd ptaków. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów rolnych, leśnych i łąkowych istnieje możliwość występowania na analizowanym obszarze gatunków zwierząt związanych z terenami rolniczymi i leśnymi. Mając na uwadze powyższe, w celu ochrony zwierząt mogących występować na terenie inwestycyjnym, prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy

października – gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach, co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu/lęgów, migracji, zimowania. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy. Wykopy należy zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów zabezpieczyć je, np. przykryć siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym w szczególności płazów. Przed zasypaniem wykopy sprawdzić należy sprawdzać pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. Możliwe jest okresowe bytowanie ptaków związanych z okresem zniw.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na który obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskie z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r., poz. 3311). Na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Zgodnie z dokumentacją sprawy nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją planowanej inwestycji. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową, poza gatunkami ptaków pospolicie występujących w kraju (nie stwierdzono gniazdowania ptaków na terenie inwestycji). Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju, związanych z obszarami rolnymi.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w warunkach niniejszego postanowienia, nie przewiduje się naruszenia zakazów obowiązujących względem zwierząt tj.:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt.3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”.

Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszego postanowienia, nie będzie naruszać ww. zakazów.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunków objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologiczne czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Pobór wód podziemnych z wykorzystaniem 9 studni indywidualnych, odbywać się będzie w ramach zwykłego korzystania z wód, pobór w ilości do 5 m³/dobę. Nie przewiduje się wpływu na zmianę stosunków wodnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt. 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, łąki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), rodzaj przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenie okresowych przeglądów jest istotne dla ograniczenia sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (*Hydroportal-ISOK*),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych,
- nie przewiduje się znacznego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu i bioróżnorodność oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, przylegających do jezior, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek – zachowana zostanie odległość od najbliższego cieką stanowiącego granicę obszaru Natura 2000 i kompleksu stawów znajdujących się w odległości ok. 300 m w kierunku zachodnim od planowanej zabudowy mieszkaniowej,
- obszarach leśnych, terenach górniczych, w graniach złóż kopalin, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,
- obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej, stref ochronnych ujęć wód,
- terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody,
- korytarza ekologicznego – najbliższy tj. Dolina Nidy znajduje się w odległości ok. 200 m na południe od działki inwestycyjnej,

Obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000. Zamierzenie znajduje się w odległości 100 m w kierunku wschodnim od specjalnego obszaru ochrony siedlisk *Dolina Białej Nidy PLH 260013*.

Biorąc pod uwagę odległość oraz charakter zamierzenia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. obszarowe formy ochrony przyrody, na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:

- terenie Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska,
- w obszarze:
 - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem RW200006216159 nazywanym Nida do Grabówki, zaliczonym do regionu wodnego Górnej – Zachodniej Wisły,
 - Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPD GW2000100, zaliczonym do regionu wodnego Górnej – Zachodniej Wisły.

Przy zastosowaniu opisanych rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym GZWP i cele środowiskowe dla Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie dotyczą go przepisy dot. obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie *Prawo ochrony środowiska*.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej

przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii właściwych wyspecjalizowanych organów, tutejszy organ uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Oksa w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: Aleksandra Musiał

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł

**Wójt Gminy Oksa
Tadeusz Soboń**

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Załącznik Nr 2 - Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania.

Otrzymują:

1. Pani Renata Durdzińska, ul. Modrzewiowa 18, 28-363 Oksa
2. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Kielcach

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych na wschodniej części działki ewid. nr 669 w obrębie 0004, gmina Oksa. Część działki znajdująca się w odległości do 100 metrów od działki ewid. nr 89 oznaczonej w ewidencji jako droga, za która znajdują się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Białej Nidy PLH 260013, który nie będzie objęty przedmiotową inwestycją. Pozostała część działki nr 669 zostanie podzielona na 9 działek budowlanych i działkę pod drogę dojazdową.

Na każdej z wydzielonych działek powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wydzielonymi terenami utwardzonymi (zjazdy, miejsce postojowe, altany) oraz teren przekształcony pod infrastrukturę techniczną (zbiorniki na nieczystości, przyłącza).

Obsługę komunikacyjną dla dz. ew. nr 669 stanowić będzie zjazd z drogi gminnej usytuowanej na działce ewid. nr 88 obręb Oksa, przez gruntową drogę leśną będącą w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Jędrzejów wydzierżawionej dla Gminy Oksa na czas nieokreślony umową, a następnie nieutwardzoną drogą wewnętrzną (działka o nr ewid. 676/13), stanowiącą drogę gruntową o szerokości 6 metrów.

Zgodnie z dokumentacją sprawy łączna powierzchnia działek inwestycyjnych objęta wnioskiem wynosi ok. 12 834 m². Na tę powierzchnię składają się n/w użytki:

- R klasy III b o powierzchni 2151 m² grunty orne,
- R klasy VI a o powierzchni 2785 m² grunty orne,
- R klasy VI o powierzchni 6145 m² grunty orne,
- Ł klasy IV o powierzchni 1658 m² łąki trwałe,
- W klasy III b o powierzchni 95 m² łąki trwałe.

Jak wynika z Kip obecnie teren działki o nr ewid. 669 stanowią grunty orne (RIVa). Obecnie działka jest użytkowana rolniczo, prowadzone są na niej zabiegi agrotechniczne i uprawa zbóż, nie zinwentaryzowano więc na niej roślinności wieloletniej.

Łączna powierzchnia terenu, tj. powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia, wyniesie zgodnie z Kip ok. 9 834 m², tj.:

- powierzchnia przeznaczona pod zabudowę 9 projektowanych budynków - ok. 7 186 m²,
- droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do wydzielonych działek budowlanych – 2 648 m²,

Powierzchnia 3000 m² nie będzie podlegała podziałowi i pozostanie w dotychczasowym stanie.

Dotyczy to użytków:

- grunty orna – R III b - 2151 m²
- grunty pod rowami – W – R III b – 95 m²

- grunty orne IVa – 754 m²

Jak wynika z dokumentacji sprawy od strony zachodniej bezpośrednio przy drodze gminnej nr 1400 przebiega rów melioracyjny R - K². Inwestor nie przewiduje ingerencji w w/w rów, a zabudowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą zostaną zlokalizowane w odległości min. 3 metrów od w/w rowu.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia według mapy ewidencyjnej oraz Kip, stanowią:

- od strony południowej z działkami: 676/13, 676/20, 676/21, 676/26, 67/2, 676/3, 676/8, 676/32, 676/14, 677 (działki domków jednorodzinnych) oraz działkami nr 674, 675 (porośnięte drzewami)
- od strony północnej z działką 668 – użytek rolny
- od strony zachodniej z działką nr 1400 (droga wewnętrzna we władaniu gminy Oksa)
- od strony wschodniej z działką 670 (działka zbudowana domem jednorodzinny oraz gospodarczym)

Teren planowanego przedsięwzięcia został przedstawiony na załączniku do niniejszego postanowienia. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.