

Znak: BA.6740.1.46.2021

DECYZJA NR 58 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 29.01.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Inwestora: Parafii Rzymsko – Katolickiej
 pod wezwaniem Św. Mikołaja w Oksie
 ul. Kościelna 20, 28-363 Oksa**

obejmującego:

- **wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i konserwacją kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Mikołaja w Oksie, na działce nr ewidencyjny 800 (obręb 0004).**

Projekt budowlany opracowany został przez jednostkę projektowania: Pracownia Usług Architektonicznych Łukasz Wic, ul. Króla W. Jagiełły 12 m. 9, 25-634 Kielce.

Projektant: inż. Julian Słoń - uprawnienia budowlane numer GP.II-63/34/75 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego numer Rz 3/84 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem SWK/BO/0615/01, Sprawdził: mgr inż. arch. Leszek Gałczewski - uprawnienia budowlane KL-29/87, KL-33/94 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0021,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
– zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – zobowiązuje się wykonawcę do zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

– wymóg wynikający z decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na wykonanie robót budowlanych przy budynku kościoła – decyzja Nr 343 A/2020 z dnia 13.08.2020r. znak: ZN.AiB.5142.165.2020.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka numer ewidencyjny 800 położona w miejscowości Oksa (obręb 0004).

Uzasadnienie

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art.34 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm./.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami:
 - a) Spełnione zostały ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - b) Spełnione zostały wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Oksie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków nieruchomych woj. Świętokrzyskiego pod nr A 128 z 22.07.2008r. i jako taki podlega ochronie zabytków.
Inwestor posiada pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na wykonanie robót budowlanych przy budynku kościoła – decyzja Nr 343 A/2020 z dnia 13.08.2020r. znak: ZN.AiB.5142.165.2020.
 - c) Spełnione są warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ochrony interesów osób trzecich.
2. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.
3. Projekt budowlany zawiera opinie i uzgodnienia.

Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
P. Piotr Kossakowski
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Inwestor,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Oksa,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego.

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz.1546 z późn. zm.).