

**UCHWAŁA NR XXXIX/242/2022
RADY GMINY W OKSIE**

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022. poz.559,583,1079,1561) i art.5 ust.1.ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022.1452,1512) Rada Gminy w Oksie uchwała, co następuje :

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,00 zł.** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,79 zł** od ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020r. poz.802, poz.1086.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,81 zł** od 1 m²

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,74 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,64 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **13,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,79 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oksa.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy w Oksie z dnia 25 listopada 2021r. Nr XXIX/188/2021 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 3923).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kolekta

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/242/2022
Rady Gminy w Oksie
z dnia 25 listopada 2022 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Górne granice stawek kwot obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022.poz.1452, 1512) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z tym, że podatek nie może przekraczać górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 28 lipca 2022 r. (M.P. z 2022r, poz.731)