**Załącznik nr 2**

UMOWA Nr …………

Zawarta w dniu ……………… roku w Oksie pomiędzy:

Gmina Oksa z siedziba ul. Włoszczowska 22, 28 – 363 Oksa, którą reprezentuje:

Tadeusz Soboń - Wójt Gminy Oksa,

Przy kontrasygnacie Anny Małek – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ……………………………………………….. reprezentowaną przez: ………………………………………………………………… zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **„Wymiana pokrycia dachowego na budynku OSP Tyniec”** na które składa się:

Wymiana pokrycia dachowego o powierzchni ok. 320m2 na blachę trapezową T18 RR, wraz z obróbkami blacharskimi, wymiana orynnowania, wykonanie instalacji odgromowej, przebudowa facjaty.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia: **15 marca 2022r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy,

2) wyznaczenie i zawiadomienie Wykonawcy o terminie odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu wykonania zadania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe   
w wysokości netto: ……………….. zł (słownie: …………………… 00/100), plus należny podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 6

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego odbioru wykonanych robót.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace jest:

a) w przypadku wykonania całości przedmiotu umowy, protokół końcowy odbioru robót,

3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

3.1 Wykonawca oświadcza, ze numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych   
w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2174 ze zmianami).

* 1. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest   
     o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu niniejszej umowy, nie może być przenoszona na osobę trzecią.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Na Wykonawcę mogą zostać nałożone przez Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi   
w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,

3. Poszczególne rodzaje kar umownych oraz odpowiedzialność odszkodowawcza, o których mowa   
w niniejszej umowie należy rozumieć jako niezależne od siebie należności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty ich skutecznego doręczenia.

5. Na Zamawiającego mogą zostać nałożone przez Wykonawcę kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwianie rozpoczęcia i realizacji robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w wytycznych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać przeprowadzony,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ujawnionych  
w przedmiocie umowy wad, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt   
i odpowiedzialność Wykonawcy.

8. Niezależnie od powyższych kar umownych, jeżeli Wykonawca lub podmiot, za który ponosi on odpowiedzialność, narażą swym działaniem bądź zaniechaniem, Zamawiającego w stosunku do osób trzecich na roszczenie, Zamawiający będzie miał prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia sumy wskazanego roszczenia bądź jego zwrot Zamawiającemu

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące   
w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących   
w przedmiocie umowy w chwili odbioru przez okres 3 lat od dnia odbioru przez Zamawiającego robót   
i podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej   
i estetycznej,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

a) odstąpić od umowy,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniając jego możliwości techniczno-organizacyjne.

§ 9

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia **gwarancji na okres 5 lat** licząc od dnia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w wypadku takim Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

3) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją umowy tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, iż nie dotrzyma terminu realizacji,

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a Zamawiający odkupi te materiały i urządzenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie   
z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1) ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny ,

2) ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych,

3) ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

§ 12

Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwości ogólnej Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są: Zapytanie ofertowe i Oferta Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: