

**UCHWAŁA NR XXXV/183/2017  
RADY GMINY W OKSIE**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego gminy Oksa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Oksa”, zwaną dalej „Studium”, obejmującą:

1. Tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa”, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały;
2. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa” – „Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2 do Uchwały;
3. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa” – „Uwarunkowania rozwoju”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3 do Uchwały;
4. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa” – „Kierunki rozwoju przestrzennego”, w skali 1:10 000,; stanowiący załącznik Nr 4 do Uchwały;
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa”, stanowiące załącznik Nr 5 do Uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oksa.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XXIV/145/2001 Rady Gminy w Oksie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, gminy Oksa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
**FRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
**Zbigniew Beltowski**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXV/183/2017

Rady Gminy w Oksie

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oksa” Zmiana „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oksa”, została zainicjowana Uchwałą Nr XXI/113/2012 Rady Gminy w Oksie z dnia 30 października 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa. Zgodnie z powyższą Uchwałą o przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oksa, została opracowana w granicach administracyjnych Gminy Oksa. Podjęta i przeprowadzona procedura planistyczna dotyczyła opracowania zatytułowanego zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa, ze względu na potrzebę odróżnienia sporządzanej zmiany studium od dokumentu obowiązującego w trakcie trwania procedury. Jednak w związku z tym, że zmiana studium stanowiła kompleksową zmianę poprzedniej edycji Studium... w części tekstowej oraz w części graficznej opracowania funkcjonuje jako nowa edycja Studium... pod nazwą - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa. Zmiana „Studium...” obejmuje część tekstową i części graficzne „Studium...”, w zakresie wymaganym przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i uwzględnia uwarunkowania przyrodniczo-kulturowe terenu gminy, uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i infrastruktury technicznej oraz zapotrzebowanie na nowe tereny rozwojowe przewidywane do zainwestowania na terenie gminy wraz z zasadami ich funkcjonowania i zagospodarowywania. Opracowana zmiana „Studium ...” została poddana procedurze planistycznej, polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje i organy administracji, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona trzykrotnie do publicznego wglądu. Projekt zmiany Studium...” został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy opiniująco - uzgadniające. W wyniku drugiego wyłożenia do publicznego wglądu do rozwiązań przyjętych w zmianie „Studium...”, wpłynął jeden wniosek jako uwaga w sprawie zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 705 położonej na terenie Dzierżni w obrębie Tyniec z zabudowy wielofunkcyjnej z preferencjami do lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej, na teren do zalesienia. Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Oksa uwaga została odrzucona. W związku z tym wniesiona uwaga wymaga rozstrzygnięcia o jej przyjęciu lub odrzuceniu przez Radę Gminy. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Studium...” i uchwalenie przez Radę Gminy Oksa „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oksa” z równoczesnym uchYLENIEM Uchwały Nr XXIV/145/2001 Rady Gminy w Oksie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, gminy Oksa, umożliwi uruchomienie nowych terenów rozwojowych, na obszarze całej gminy oraz stanie się podstawą do wprowadzenia zmian do obowiązujących na terenie gminy planów miejscowych.

do Uchwały Nr XXXV/183/2017 Rady Gminy Oksa z dnia 29 grudnia 2017r.

## ROZSTRZYGNĘCIE

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa”**

Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa”, w trakcie procedury planistycznej był trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 18 lipca 2016 r. do 16 sierpnia 2016 r. z terminem przyjmowania uwag do projektu zmiany Studium...do dnia 06 września 2016 r., oraz publiczną dyskusją nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie Studium..., która odbyła się w dniu 10 sierpnia 2016 r.;
- od 22 maja 2017 r. do 21 czerwca 2017 r., z terminem przyjmowania uwag do projektu zmiany Studium... do dnia do 12 lipca 2017 r., oraz publiczną dyskusją nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie Studium..., wraz z wprowadzonymi zmianami, która odbyła się w dniu 21 czerwca 2016 r.
- od 19 października 2017 r. do 17 listopada 2017 r., z terminem przyjmowania uwag do części projektu zmiany Studium... do dnia 08 grudnia 2017 r. oraz publiczną dyskusją nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie Studium..., w obrębie wprowadzonej korekty części graficznej opracowania na terenie obrębu Błogoszów, która odbyła się w dniu 16 listopada 2017 r.

W wyniku pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa” oraz po jego zakończeniu w ustalonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi do rozwiązań przyjętych w zmianie Studium..., wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W wyniku drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa”, z terminem przyjmowania uwag do projektu zmiany Studium... do dnia do 12 lipca 2017 r., wpłynął jeden wniosek jako uwaga do przeznaczenia działki.

W wyniku trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa” oraz po jego zakończeniu w ustalonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi do wniesionej korekty części graficznej zmiany Studium..., wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W trakcie drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu, właściciel działki nr ewid. 705, położonej w Dzierążni obręb Tyniec, korzystając z możliwości wniesienia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa, ponownie wyłożonego do publicznego wglądu, wniósł o ponowne rozpatrzenie jego wniosku dotyczącego działki nr 705, położonej na terenie Dzierążni w obrębie Tyniec, którą zamierza w całości zalesić. Przeznaczenie działki w projekcie Studium pod „zabudowę drewnianą” jest sprzeczne z planami wnioskodawcy dotyczącymi jej wykorzystania. Sprawa dotycząca wspomnianej działki poruszona została także w piśmie z dnia 28.01.2016 r. do Urzędu Gminy w Oksie.

**Powyższy uwaga nie została uwzględniona.**

Działka o nr ewid. 705 położona na terenie Dzierążni, w obrębie Tyniec, zgodnie z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa, została przeznaczona w części pod zabudowę wielofunkcyjną z preferencjami do lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej, m.in. w oparciu o ustalenia obowiązującego Miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa, stanowiące o przeznaczeniu działki na cele zabudowy letniskowej, w części pozostawiona w dotychczasowym rolniczym wykorzystaniu, z preferencjami do rozwoju rekreacji i agroturystyki.

Działka jest zlokalizowana w centralnej części kompleksu terenów przeznaczonych pod w/w zabudowę. Zmiana przeznaczenia działki pod zalesienie w obecnym stanie prawnym obowiązujących dokumentów planistycznych spowodowałaby ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

Ograniczenia te polegałyby na wprowadzeniu zakazu lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 12,0 m od granicy działki przewidywanej do zalesienia.

Ponadto na terenie kompleksu zaplanowanego do zabudowy wielofunkcyjnej nie występują tereny lasów oraz tereny przewidziane do zalesienia mogące stanowić kontynuację funkcji leśnej.

W celu uniknięcia konfliktów przestrzennych, przeznaczenie działki na cele zalesienia powinno dotyczyć większego obszaru przy aprobacie właścicieli działek sąsiadujących z działką wnoszącego uwagę.

W związku z powyższym wnioskowana uwaga, w piśmie z dnia 07.07.2017 r., jak i w piśmie z dnia 28.01.2016 r. (wniosek wpłynął po terminie określonym zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium), nie mogła być uwzględniona w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa.

**W związku z powyższym wniesiona uwaga stanowi nieuwzględnioną uwagę do rozwiązań określonych w sporządzonej zmianie Studium...**

**Na podstawie art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Oksa rozstrzyga o odrzuceniu powyższej uwagi do rozwiązań przyjętych w zmianie Studium...**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
  
**Zbigniew Beltowski**