

SPIS ZAWARTOŚCI

I. SPIS DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych

Część opisowa:

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. Przedmiot inwestycji.....	
Z.2. Podstawa opracowania.....	
Z.3. Zakres opracowania.....	
Z.4. Bilans terenu.....	
Z.5. Opis stanu istniejącego.....	
Z.6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	
Z.7. Rozwiązania projektowe w zakresie sieci sanitarnych.....	
Z.8. Rozwiązania projektowe w zakresie sieci gazowej.....	
Z.9. Rozwiązania projektowe w zakresie sieci elektrycznych.....	
Z.10. Szkody górnicze.....	
Z.11. Ochrona zabytków.....	
Z.12. Ochrona środowiska.....	
Z.13. Oddziaływanie na sąsiednie działki.....	

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A.1. Przedmiot opracowania.....	
A.2. Podstawa opracowania.....	
A.3. Zakres opracowania.....	
A.4. Charakterystyka obiektu.....	
A.5. Lokalizacja obiektu.....	
A.6. Warunki wodno-gruntowe.....	
A.7. Rozwiązania projektowe.....	
A.8. Opinia techniczna.....	
A.9. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.....	
A.10. Uwagi końcowe.....	

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT Plan Zagospodarowania Terenu skala 1:500

ARCHITEKTURA

A 1 Rzut parteru, Przekrój A-A skala 1:100

A 2 Elewacje skala 1:100

A 3 Rzut dachu skala 1:100

A 4 Stolarka okienna, drzwiowa skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja Budynku świetlicy i OSP w Zakrzowie, dz. nr 526 w ramach projektu: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Oksa”

Z.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.
- 2.2. Mapa zasadnicza
- 2.3. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.4. Umowa z Zamawiającym nr IN/1/2019
- 2.5. Audyt energetyczny
- 2.6. Wizja lokalna w terenie
- 2.7. Obowiązujące normy i przepisy.

Z.3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmują projekt termomodernizacji (w tym: docieplenie budynku o wysokości 6,14 - poniżej 12m, wymianę wszystkich okien, drzwi, bramy garażowej, montaż pompy ciepła, elektrycznych podgrzewaczy wody, montaż paneli fotowoltaicznych, wymianę opraw oświetleniowych wewnątrz (bez zaplecza kuchennego – nowe wymienione) i na zewnątrz budynku, wymianę tablicy rozdzielczej) wraz z pracami remontowo – budowlanymi niezbędnymi przy wykonywaniu termomodernizacji Budynku świetlicy i OSP w Zakrzowie, dz. nr 526.

Z.4. BILANS TERENU:

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|
| • Powierzchnia działki nr ewid. 526 | - | 2 633,00 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy | - | 231,76 m ² |

Z.5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

5.1. Istniejąca zabudowa i elementy zagospodarowania działki:

Budynek świetlicy i OSP w Zakrzowie, 28 – 363 Oksa, dz. nr 526, obiekt jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony, przeznaczony na cele świetlicy wiejskiej oraz OSP. Teren ogrodzony, częściowo utwardzony asfaltem.

5.2. Istniejące elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu:

Istniejący budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, sieci energetycznej NN i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

5.3. Zieleń:

Zieleń niska, grunt porośnięty trawą, teren częściowo utwardzony.

5.4. Dostęp do drogi publicznej:

Budynek znajduje się przy drodze gminnej w Zakrzowie – nr ewid. dz. 3

5.5. Ukształtowanie terenu:

Maksymalna różnica wysokości na terenie działek: ok. 0,6m.

Z.6. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zadanie inwestycyjne polegać będzie na termomodernizacji Budynku świetlicy wiejskiej i OSP w Zakrzowie. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

Z.7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY SANITARNYCH.

Bez zmian.

Z.8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY SIECI GAZOWEJ.

Bez zmian.

Z.9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY ELEKTRYCZNYCH.

Bez zmian.

Z.10. SZKODY GÓRNICZE.

Na przedmiotowym terenie nie występują szkody górnicze

Z.11. OCHRONA ZABYTKÓW.

Przedmiotowy budynek znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Z.12. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów, instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko.

Z.13. ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI.

Planowane prace remontowo – budowlane w żaden sposób nie oddziałują na sąsiednie działki.

Informację opracował:

Mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

A.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja Budynku świetlicy i OSP w Zakrzowie, dz. nr 526 w ramach projektu: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Oksa”

A.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.
- 2.2. Mapa zasadnicza
- 2.3. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.4. Umowa z Zamawiającym nr IN/1/2019
- 2.5. Audyt energetyczny
- 2.6. Wizja lokalna w terenie
- 2.7. Obowiązujące normy i przepisy.

A.3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmują projekt termomodernizacji (w tym: docieplenie budynku o wysokości 6,14 - poniżej 12m, wymianę wszystkich okien, drzwi, bramy garażowej, montaż pompy ciepła, elektrycznych podgrzewaczy wody, montaż paneli fotowoltaicznych, wymianę opraw oświetleniowych wewnątrz (bez zaplecza kuchennego – nowe wymienione) i na zewnątrz budynku, wymianę tablicy rozdzielczej) wraz z pracami remontowo – budowlanymi niezbędnymi przy wykonywaniu termomodernizacji Budynku świetlicy i OSP w Zakrzowie, dz. nr 526.

A.4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek świetlicy i OSP w Zakrzowie, 28 – 363 Oksa, dz. nr 526, obiekt jednokondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem, przeznaczony na cele świetlicy wiejskiej oraz OSP, zbudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Ściany murowane z pustaka żużłobetonowego typu Max, nieotynkowane od zewnątrz, stropy typu Kleina nieizolowane, podłoga wyniesiona w części głównej, podłoga na gruncie w garażu betonowa, bez izolacji. Okna PCV w różnym stanie technicznym, brama garażowa blaszana nieizolowana, drzwi zewnętrzne drewniane, stare.

Ściana zewnętrzna

Mur z pustaka żużłobetonowego typu grubości 37 jednostronnie otynkowany.

Dach

Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokryty blachą falistą.

Stolarka

Okno PCV

Brama stalowa bez izolacji

drzwi zewnętrzne ze słabą izolacją, drewniane

Ściany wewnętrzne

Ścianka z cegły kratówki grubości 25cm, obustronnie otynkowana.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe betonowe

Stropy

Strop Kleina

Strop ceramiczny z cegły pełnej zbrojony prętami stalowymi lub płaskownikami, oparty na belkach stalowych dwuteowych, wypełnienie z żużla paleniskowego.

Podłogi na gruncie

Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10cm. Deski i płytki ceramiczne na podkładzie z betonu.

Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w Zakrzowie posiada 1 wejście główne do budynku oraz drugie wejście dodatkowe do zaplecza kuchennego.

Powierzchnia zabudowy:	231,76 m ²
Powierzchnia użytkowa:	233,10 m ²
Kubatura:	716,63 m ³

A.5. LOKALIZACJA OBIEKTU

Obiekt jest zlokalizowany w III strefie śniegowej, I strefie wiatrowej oraz w strefie o umownej głębokości przemarzania gruntu 1,0 m.

A.6. WARUNKI WODNO-GRUNTOWE

Stwierdzono brak występowania wody gruntowej do poziomu posadowienia fundamentów. Na terenie wokół obiektu nie obserwuje się zastojów wody. W związku z powyższym stwierdza się brak konieczności wykonania drenażu opaskowego wokół obiektu.

A.7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

(Termomodernizacja)- zakres szczegółowy

Projektuje się docieplenie ścian budynku świetlicy i OSP polegające na wykonaniu docieplenia z płyt styropianowych oraz tynków cienkowarstwowych silikatowych.

- ściany fundamentowe, styropian ekstrudowany; gr. 10cm.
- ściany zewnętrzne, płyta styropianowa EPS 70-040 Fasada, $\lambda = 0,032$; gr. 14cm.

Projektuje się docieplenie przestrzeni w dachu wełną mineralną

- wełny mineralnej rozwijana z rolki, $\lambda = 0,032$; gr. 20cm.

Projektuje się docieplenie posadzki na gruncie, podłogi wyniesionej – płyty styropianowe twarde

- posadzka na gruncie, podłoga wyniesiona - płyta styropianowa twarda, $\lambda = 0,032$; gr. 10cm.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej oraz bramy garażowej.

- wymiana okien na PCV sześciokomorowe z wkładką termiczną, z szybą, z ciepłą ramką i z nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie – 14 szt., $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wymiana drzwi zewnętrznych – 2szt., $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- wymiana bramy garażowej – 1szt., $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Kraty okienne 3szt., – demontaż, czyszczenie, malowanie, ponowny montaż

A.7.1 Roboty przygotowawcze

Z elewacji usunąć elementy drobnowymiarowe, opaskę wokół budynku, a następnie skuć odspojony tynk.

A.7.2 Ściany fundamentowe, opaska, cokół

Ściany piwnic należy odkopać do poziomu posadowienia budynku. Podłoże oczyścić z resztek gruntu i istniejącej hydroizolacji oraz naprawić uszkodzenia. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić np. zaprawą tynkarską.

Następnie wykonać izolację powłokową z zastosowaniem mas bitumicznych oraz przykleić styropian ekstrudowany (grubość i współczynnik określono w pkt. A.7.) do wysokości terenu, pozostałą część do wysokości cokołu uzupełnić styropianem EPS. Do wysokości poziomu terenu ułożyć folię kubełkową.

Wykopy dookoła budynku zasypać gruntem sypkim niespoistym – wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0,97$

Opaskę wykonać z kostki betonowej gr. 4cm z obrzeżem na podsypce cementowo - piaskowej szer. 66cm. Lokalizacja wg rysunków.

Cokół budynku wykończyć tynkiem mozaikowym o grubości ziaren 1,8mm - tynk hydrofobowy o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne. W strefie cokołowej (podwójna warstwa siatki zbrojącej).

A.7.3 Ściany nad ziemia

Roboty przygotowawcze

Z elewacji usunąć elementy drobnowymiarowe, następnie skuć odspojony tynk. Zdemontować obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz pozostałe zewnętrzne elementy wymagające demontażu.

Zdemontować okna i drzwi zewnętrzne przeznaczone do wymiany. Następnie zamontować nowe okna i drzwi zewnętrzne. Demontaż okien i drzwi zewnętrznych zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Należy zabezpieczyć okna i drzwi folią przed zabrudzeniem i zniszczeniem, następnie przystąpić do czyszczenia powierzchni ścian. Ocieplenie budynku należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy startowej (poziom listwy startowej wyznaczyć np. przy głównym wejściu do budynku). Powinna być ona przybita co najmniej 3 kołkami rozporowymi na 1 mb, osadzonymi na głębokość minimum 6cm. Kołki należy bezwzględnie umieścić w pierwszym i ostatnim otworze każdego odcinka listwy. W narożach listwę przyciąć pod kątem.

Elewacje wykonać w kompletnym systemie bez spoinowym. Klasa reakcji na ogień całego systemu NRO.

Podłoże:

Podłoże powinno być : czyste, suche, odpylone, odtłuszczone, wolne od wykwitów i luźnych cząstek, niezmrózone. Klejenie płyt termoizolacyjnych: Płyty styropianowe (grubość i

współczynnik określono w pkt. A.7). Zaprawa klejowo-szpachlowa – klejenie metodą obwodowo-punktową (powierzchnia klejenia min. 40% powierzchni płyty izolacyjnej). Płyty kleić w układzie poziomym z mijankowym układem spoin, należy zastosować łączniki (EPS) lub łączniki wbijane. Ilość łączników: powierzchniowo 6szt/m²., w strefach krawędziowych do wys. 8,0m : 8 szt/m², wys. 8-20m: 10/m² szt.

Wykonanie warstwy szpachlowej – zbrojonej siatką:

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona siatką alkaidoodporną, siatka wklejona w zaprawę szpachlową na zakład 10cm. Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm. W strefie wejściowej budynku oraz cokołowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką. Przed wykonaniem warstwy wierzchniej zagruntować podkładem gruntującym wyrównującym chłonność podłoża na bazie spoiw organicznych.

Wykonanie wyprawy wierzchniej:

Elewacja: Tynk cienkowarstwowy barwiony w masie silikatowy, faktura baranek uziarnienie 1,5 mm, - tynk zabezpieczony powłokowo biocydami ochronnymi przed rozwojem alg, pleśni.

A.7.4 Stropodachy

Stropodach nad budynkiem świetlicy.

Strop nad budynkiem docieplić wełną mineralną rozwijaną z rolki gr. 20 cm. o współczynniku $\lambda = 0,032$. Na stropie należy wykonać izolację paroszczelną, wełnę układać na istniejącym stropie nad ostatnią kondygnacją.

A.7.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna, z PCV	U=0,9 W/m ² *K – 14 szt.
Drzwi zewnętrzne	U=1,3 W/m ² *K – 2 szt.
Brama garażowa	U=1,3 W/m ² *K – 1 szt.

(Prace towarzyszące)

A.7.6 Strefy wejściowe

Schody betonowe – należy czyścić po przez piaskowanie oraz wykonać renowacyjną cienkowarstwową powłokę epoksydowo – kwarcową, oznaczono na rysunku jako (1).

A.7.7 Balustrady

Balustrady oczyścić z istniejących łuszczących się powłok malarskich do powierzchni czystej, suchej i wolnej od kurzu i tłustych plam, tak przygotowane balustrady malować na mokro farbami np. ftalowymi.

A.7.8 Obróbki blacharskie

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w miejscach wynikających z dodatkowej grubości ocieplenia fasady oraz w miejscach wyeksploatowanych i

uszkodzonych (brak parapetów – montaż nowych parapetów)

- demontaż oraz montaż nowych rur spustowych 100mm z blachy ocynkowanej powlekanej,
- demontaż oraz montaż nowych rynien 125mm z blachy ocynkowanej powlekanej

Rynny montować na obejmach systemowych z uwzględnieniem grubości styropianu na elewacji wraz pasem podrynnowym i nadrynnowym.

A 7.9 Posadzka

Należy zdemontować istniejącą podłogę / posadzkę. Podłogę docieplić płytami styropianowymi twardymi (grubość i współczynnik określono w pkt. A.7), warstwy posadzki wg rysunków, podłogę wykończyć płytkami gresowymi na zaprawie klejowej.

A.7.10 Inne

Elementy wymagające demontażu w celu wykonania termomodernizacji takie jak: tablice informacyjne, szyldy, uchwyty na flagi itp. zdemontować i ponownie zamontować.

A.8. OPINIA TECHNICZNA

A.8.1 Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek posadowiony jest na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania gruntu. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne oraz stropy, stropodachy nie wykazują spękań ani uszkodzeń. Ich stan ocenia się jako dobry. Brak tynków zewnętrznych.. Stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany. Brama garażowa w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazuje oznak uszkodzenia, jak również ponadnormatywnego zużycia.

A.8.2 Istniejące i przewidywane obciążenie

Konstrukcja budynku przenosi obciążenie pochodzące z jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążenia użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.

Projektowana termomodernizacja nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

A.8.3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się w pełni do projektowanej termomodernizacji.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej

korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

A.9. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

A.10 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary i powierzchnie podane w projekcie, ze względu na charakter inwestycji związany z koniecznością oparcia części wymiarów na archiwalnej i fragmentarycznej dokumentacji technicznej mogą różnić się od rzeczywistych do 10%.

Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami oraz posiadać Aprobata Techniczną.

Projekt wykonano zgodnie z wszelkimi przepisami i normami budowlanymi.

Informację opracował:

Mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zawartość części opisowej:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracownikom przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- osadzenie okien, drzwi, bramy garażowej
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- roboty elewacyjne,
- roboty zewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Na przedmiotowym terenie występuje istniejący budynek świetlicy wiejskiej i OSP

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać

wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:

- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.

Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz.401).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót dachowych,
- wykonywanie robót elewacyjnych z rusztowań,

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

ochrona przeciwpożarowa,

nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

Mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk