

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Gminy Oksa, w celu zaprojektowania rewaloryzacji stawu Brodek w Oksie i zaadoptowania na cele rekreacyjno-sportowe.

Inwestycja objęta niniejszym projektem obejmuje:

- ~~- odbudowa istniejącego stawu Brodek wraz z umocnieniem jego brzegów;~~
- budowa parkingu dla samochodów osobowych;
- ~~- budowa chodników z betonowej kostki brukowej;~~
- ~~- budowa zadaszanej sceny;~~
- ~~- budowa ogrodzonego placu zabaw;~~
- wykonanie boiska do siatkówki plażowej;
- budowa altany z grillem;
- ~~- budowa mola i pomostu dla kajaków;~~
- montaż ławek i koszy na śmieci;
- ~~- umocnienie skarp i dna rowu dopływowego;~~
- budowa kładki dla pieszych nad rowem;
- ~~- oświetlenie terenu.~~

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 74 w Oksie, gm. Oksa.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na działce objętej realizacją przedsięwzięcia znajduje się staw o powierzchni lustra wody ok. 1,34ha; założony na początku XX w, aktualnie bardzo zaniedbany, zamulony i zarośnięty (od czasu likwidacji państwowych jednostek gospodarujących stawem nie prowadzono na nim żadnych prac konserwatorskich i utrzymaniowych). Pierwotna wielkość stawu wynosiła ok. 3,21 ha. Pozostałą jego część (ok. 1,87 ha) aktualnie stanowią grunty bagniste, porośnięte szuwarami. Od strony północnej do stawu wpada rów melioracyjny, również zarośnięty.

Zlokalizowana jest również droga gminna (ul. Leśna) biegnąca wzdłuż północno zachodniej i północno-wschodniej granicy działki. Teren działki jest płaski. Od strony południowo-zachodniej (wzdłuż drogi wojewódzkiej) usytuowana jest grobla (wał ziemny). Przy południowo-zachodniej krawędzi stawu usytuowany jest młyn spustowy odprowadzający nadmiar wód do rowu melioracyjnego a następnie do rzeki Biała Nida. Znaczną część działki zajmuje tereny podmokłe (szuwary) powstałe na skutek braku odpowiedniego utrzymania stawu. Wzdłuż północno-zachodniej i południowo-wschodniej granicy działki wzdłuż stawu znajdują się tereny porośnięte krzewami i drzewami. Na terenie inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- telekomunikacja (wzdłuż ul. Leśnej),
- wodociąg (wzdłuż ul. Leśnej, przy północnowschodnim odcinku).

Teren inwestycji od strony południowej graniczy z drogą wojewódzką, od zachodniej z lasem, od północnej z zabudową jednorodziną a od wschodniej z polami.

Dojazd do działki zapewnia żwirowa droga gminna (ul. Leśna).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

~~W ramach inwestycji projektuje się odbudowę istniejącego stawu do jego pierwotnych rozmiarów (3,21 ha) poprzez jego odmulenie i wzmożenie nowych brzegów. Nie planuje się pogłębiania stawu.~~

~~Podstawowe parametry odbudowy:~~

~~-powierzchnia lustra wody: 3,205 ha²~~

~~-głębokość: do 2m.~~

~~Należy wykonać umocnienie brzegów stawu (z wyjątkiem skarp od strony grobli) jako płotek faszynowy oraz narzut kamienny. Należy zniwelować teren inwestycji i ujednostoić jego poziom do rzędnej 244,00m n.p.m. z zachowaniem istniejącej grobli i skarp.~~

Projektuje się parking z dwoma wjazdami z ul. Leśnej dla 10 miejsc postojowych.

~~Wzdłuż stawu należy wykonać chodnik o szerokości 2,5m oraz 2m na istniejącej grobli od południowo-zachodniej strony. Chodniki projektuje się również jako dojście do altany i boiska oraz wzdłuż nich, a także jako dojście do sceny (szer. 4m), i wzdłuż parkingu (szer. 1,5m). Wszystkie chodniki oraz plac przy scenie wykonać z kostki brukowej.~~

~~Zaprojektowano również dwa place o nawierzchni żwirowej: przy altanie jako miejsce do ustawienia wolnostojących stolików do konsumpcji oraz przy parkingu jako miejsce dla przenośnych toalet. Szczegółowy układ dojść i placów znajduje się na rys. nr 1.~~

~~Przy północnym brzegu stawu należy wybudować zadaszoną scenę o wymiarach 8x22m, wzdłuż będzie się znajdował chodnik i plac z kostki brukowej. Przed nią jako widownię wykonać nasyp o rzędnej korony 2m ponad okoliczny teren.~~

~~W północnej części działki wykonać ogrodzony plac zabaw o wymiarach 27,1x29,1 m z nawierzchnią trawiastą, wyposażony w następujące urządzenia:~~

~~— zestaw zabawowy składający się z min. : czterech wież połączonych dwoma pomostami i tunelem oraz dwóch zjeżdżalni,~~

~~— zestaw zabawowy z kształcie statku, wyposażony w min. : piaskownicę, zjeżdżalnię i maszt,~~

~~— zestaw sprawnościowy składający się min. z: dwóch drabinek, tunelu pionowego, sznurka do wspinania i ścianki wspinaczkowej,~~

~~— karuzeli krzyżowej,~~

~~— dwóch podwójnych huśtawek, w tym jednej z siedziskami kubelkowymi,~~

~~— huśtawki wagowej,~~

~~— dwóch sprężynowców.~~

~~Przykładowe zdjęcia zabawek znajdują się w załączniku. Urządzenia należy wykonać w ponad standardowej wersji wykończenia (tzw. Premium) i przed montażem przedstawić do akceptacji inwestorowi.~~

W części wschodniej należy wykonać plac o nawierzchni piaskowej o wymiarach 20x28m z przeznaczeniem na boisko do siatkówki plażowej. Wzdłuż niego zaprojektowano chodnik o szer. 2,5m jako miejsce ustawienia ławek dla widowni.

Poniżej boiska w bezpośrednim sąsiedztwie stawu zaprojektowano drewnianą altanę a grillem, zamontowaną na placu z kostki brukowej o średnicy 7,5m; otoczoną opaską

zwirową o szer. 3,25m oraz chodnikiem szer. 2,5m. ~~W bezpośrednim jej sąsiedztwie zaprojektowano plac zwirowy z miejsc na wolnostojące stoliki do konsumpcji.~~

~~Przy północnym brzegu stawu zaprojektowano pomost – moło o szer. 2,5m i długości 4m oraz pomost dla kajaków o szer. 0,75m, kształcie i długości jak na rys. nr 1. Oba posiadają konstrukcję drewnianą i są posadowione na drewnianych palach dębowych. Pale należy zabezpieczyć do warunków stałego przebywania w wodzie.~~

Istniejący rów należy oczyścić i umocnić płytami ażurowymi a w ciągu chodnika zamontować nad nim mostek o konstrukcji analogicznej do konstrukcji pomostów.

W wyznaczonych na rys. nr 1 miejscach zamontować ławki wraz z koszami na śmieci.

~~Należy również wykonać oświetlenie terenu:~~

~~- wzdłuż ul. Leśnej 12 lamp ulicznych,~~

~~- przy placu zabaw 4 lampy parkowe,~~

~~- przy scenie 2 lampy parkowe oraz 2 na budynku,~~

~~- przy altanie 3 lampy parkowe,~~

~~- przy boisku 4 lampy.~~

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Inwestycja obejmuje obszar 38150 m², w tym:

~~- odbudowa stawu (wraz z pomostami): 32050 m²,~~

- parking z jezdniami manewrowymi : 1217 m²,

~~- chodniki i place : 3553 m²,~~

- zadaszona scena : 176 m²,

~~- ogrodzony plac zabaw: 594 m²,~~

- boisko do siatkówki plażowej: 560 m².

5. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na działce objętej inwestycją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie leży na terenach eksploatacji górniczej, wobec czego nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów odrębnych.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przewidywane prace nie naruszają terenów zielonych oraz chronionych. Przedsięwzięcie położone jest na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego w dniu 29.09.1995r. rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego – Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego nr 21 poz. 145 (obowiązująca podstawa prawna: Uchwała Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu {Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3311}). Zakres projektowanych robót pozostaje w zgodzie z zapisami Uchwały.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie obszaru NATURA 2000.

Najbliższy obszar NATURA 2000 położony jest w odległości ok. 700m od terenu przedsięwzięcia i jest to „Dolina Białej Nidy” nr PLH260013.

W związku z inwestycją przewiduje się wycinkę kolidujących drzew, zgodnie z zamieszczoną w załączniku decyzją. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków w zakresie wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Projektowane rozwiązania nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu oraz nie ograniczają dostępności osobom niepełnosprawnym.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych elementów obejmuje teren inwestycji, tj. działkę nr 74, obręb Oksa, gmina Oksa i został odpowiednio oznaczony w części graficznej Projektu Zagospodarowania Terenu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2016 poz. 1440),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016 poz. 124),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422).

mgr inż. arch. ~~WIKTOR NOBISZAN~~
upr. proj. w specjalności architektonicznej
baz. ograniczeń nr IQA-NS-2348/53/89
upr. proj. w specjalności architektonicznej
przy zabytkach nieruchomych nr 53, GZ-I-212/96
MP-0698