

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa;
- Badanie podłoża gruntowego opracowane przez Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne GEOSERVICE;
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak K.O.7610.13.2016;
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania „Rewaloryzacja i adaptacja na cele rekreacyjno-sportowe stawu Brodek w Oksie”, zlokalizowanego w Oksie na działce nr 74.

Zakres opracowania obejmuje:

- ~~- budowa zadaszonej sceny;~~
- budowa altany z grillem.

3. Zakres projektowanej inwestycji

W ramach inwestycji projektuje się ~~dwa~~ obiekty : ~~zadaszoną scenę z zapleczem oraz altanę z grillem.~~

~~Scena jest obiektem parterowym o wymiarach 8x22m, niepodpiwniczonym o dwuspadowym dachu o kącie nachylenia 30°. Scena usytuowana jest w środku budynku, wyniesiona 1,05m ponad otaczającym terenem i nie posiada ścian frontowych. Po obu jej stronach znajdują się pomieszczenia zaplecza. Wejście na scenę możliwe jest jedynie przez zaplecze. Budynek jest obiektem sezonowym, nieogrzewanym wobec czego nie przeprowadza się oceny efektywności energetycznej. Zaplecza dostępne są tylko dla organizatorów imprez i ich pracowników. Cały obiekt nie jest przeznaczony dla więcej niż 50 osób. Obiekt nie jest przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.~~

~~Konstrukcja obiektu:~~

- ~~- fundamenty: ławy żelbetowe, głęb. 1m, oparte na ławach z kruszywa,~~
- ~~- ściany fundamentowe: bloczki żelbetowe,~~
- ~~- ściany: pustaki ceramiczne gr.25cm,~~
- ~~- konstrukcja nośna: słupy i belki żelbetowe 50x50cm,~~
- ~~- konstrukcja dachu: dźwigary z drewna klejonego, płatwie stalowe,~~
- ~~- pokrycie dachu: blacha trapezowa,~~
- ~~- posadzka: betonowa na gruncie.~~

~~Pomieszczenia zaplecza posiadają wentylację grawitacyjną w ścianach oraz ocieplenie dachu, zabezpieczające przed nadmiernym nagrzaniem.~~

~~Kolorystykę budynku uzgodnić z inwestorem.~~

W ramach inwestycji projektuje się dwunastokątną wiatę drewnianą opartą na okręgu o średnicy 5,12m i kącie nachylenia dachu 30°.

Opis konstrukcji wiaty:

Słupy 12x12cm (rozstaw osiowy 1,36m) należy zakotwić w betonowych fundamentach o wymiarach 40x40cm i głęb. 1 m (klasa betonu C16/20). Górę słupów spiąć płatwią o wymiarach 12x12cm. Na płatwi oprzeć promieniście 12 krokwi o przekroju 8x16cm. Na co drugiej krokwi wykonać nadbitkę z krokwi 7x14cm, w celu wykonania „komina” do odprowadzenia dymu z paleniska. Okapy obić deskami i wykończyć obróbką blacharską z ocynkowanej stali.

Na krokwiach wykonać deskowanie pełne o gr. min. 2,5cm oraz pokrycie z gontu bitumicznego. Zastosować drewno klasy C 24. Drewno zabezpieczyć przeciwpożarowo oraz przed korozją biologiczną dla użytkowania zewnętrznego i narażenia na kontakt z wodą.

W jedynastu polach powstałej wiaty wykonać ładę drewnianą o wysokości 90cm. Na środku wiaty wykonać palenisko murowane z kamienia. Okrąg o średnicy 1,2m i wysokości 60cm oparty na betonowym fundamencie. Nad nim zawiesić mocowany do konstrukcji dachu stalowy opuszczany ruszt o średnicy min. 120cm.

~~Jako podłoże wykonać nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6cm na warstwie podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm o średnicy 7,5m.~~

4. Warunki posadowienia

W ramach planowanej inwestycji wykonane będą obiekty sezonowe, o prostej konstrukcji i niewielkich obciążeniach. Na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez firmę GESERVICE można wyróżnić następujące warstwy:

- piaski średnie średni zagęszczone,
- żwiry średniozagęszczone,
- piaski gliniaste, pyły piaszczyste oraz gliny pylaste w stanie półzwartym,
- piaski gliniaste, gliny piaszczyste, pyły oraz gliny pylaste w stanie twaroplastycznym,
- gliny oraz gliny pylaste w stanie plastycznym.

Tylko ostatnia warstwa jest nienośna, ale występuje ona lokalnie i poza miejscami posadowienia obiektów. Ze względu na specyfikę działki w okresach mokrych woda gruntowa może występować powyżej poziomu posadowienia. Wierzchnią warstwę gruntów stanowią nienośne namuły i nasypy, które należy wybrać i zastąpić warstwami nośnymi (wymiana gruntu na zagęszczone kruszywo). Jako wzmocnienie można wykorzystać mineralne części gruntu wybrane ze stawu podczas jego odmulania po uprzednim ich doziarnieniu. Części organiczne należy bezwzględnie odrzucić. Na podstawie powyższych informacji warunki określa się jako proste. Obiekty zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

5. Przyjęte materiały i obciążenia

Materiały:

Beton konstrukcyjny:	C20/25
Beton podłoża:	C8/10
Stal zbrojeniowa (zbr. główne)	AIIIIN
Stal zbrojeniowa (strzemiona, zbr. rozdź.)	AO
Stal kształtowa	St3SX
Cegła, pustaki	kl. 15
Drewno	C24
Drewno klejone	GL 24h

Obciążenia;

-stałe:	wg normy PN-82/B-02001
-el. prefabrykowane i wykończeniowe	wg danych katalogowych
-obc. śniegiem, strefa III	1,2 kN/m ²
-obc. wiatrem, strefa I	0,3 kN/m ²
-obc. użytkowe:	4,0 kN/m ²

6. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do prac fundamentowych należy zapoznać się z opinią geotechniczną.

Dno wykopu należy niezwłocznie zabezpieczyć 10cm warstwą z chudego betonu. Zaleca prowadzić się roboty ziemne w okresie suchym. Nie dopuścić do utrzymywania wody w wykopie.

Prace realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Prace budowlane, remontowe i rozbiórki wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

Wykonawstwo powierzyć wykwalifikowanej firmie budowlanej, specjalizującej się w pracach remontowych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

mgr inż. arch. **MAŁGOSZ WILCZYŃSKI**
upr. proj. w architekturze architektonicznej
bez ogr. w spec. konst.-bud. NR 8343/03/09
upr. proj. w specjalności architektonicznej
przy zatrudnieniu nr 53, OZ-4-212/06
MP-0698

mgr inż. **Regina Siedlecka**
upr. bud. do projektowania
bez ogr. w spec. konst.-bud.
MAP/0746/2006/12