

**UCHWAŁA NR XXXIV/169/2017
RADY GMINY W OKSIE**

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017.1875), art.5 ust.1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2017.1785) obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r.(M.P.z 2017r.800) Rada Gminy w Oksie uchwała , co następuje :

§ 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł. od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,63 zł od ha powierzchni ,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł od 1 m² powierzchni ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2017.1023, i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m²

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych -0,60 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,00 zł. od 1m² powierzchni użytkowej ,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej .
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej , statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej ,
- 3) od budowli -2% ich wartości , określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2017.1785.) .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oksa .

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy w Oksie z dnia 28 listopada 2016r. Nr XXIV/115/2016 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 4174).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Uzasadnienie do Uchwały Nr xxxiv/169/2017

Rady Gminy w Oksie

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości Górne granice stawek kwot obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2017.1785) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z tym, że podatek nie może przekraczać górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 28 lipca 2017 r. (M.P.z 2017r,poz.800)