

**UCHWAŁA NR XXIV/115/2016
RADY GMINY W OKSIE**

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016.446 i 1579), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016.716 i 1579) Rada Gminy w Oksie uchwala , co następuje :

§ 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,75 zł. od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,54 zł od ha powierzchni
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m²

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych -0,50 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,16 zł. od 1m² powierzchni użytkowej ,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -10,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej .
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej , statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,35 zł od 1m² powierzchni użytkowej ,
- 3) od budowli -2% ich wartości , określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016.716 z póź.zm.) .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oksa .

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy w Oksie z dnia 27 listopada 2015r. Nr XIII/64/2015 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2015r. poz. 4015) .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/115/2016

Rady Gminy w Oksie

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości Górne granice stawek kwot obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2016.716 i 1579) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z tym, że podatek nie może przekraczać górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 5 sierpnia 2016 r. (M.P.z 2016r,poz.779)