

**Uchwała nr VIII / 40 / 2007**  
**Rady Gminy w Oksie**  
**z dnia 6 czerwca 2007 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Gminę Oksa**

Na podstawie art.18 ust.1 art. 40 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7.06.2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2006r Nr 123 poz. 858) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U z 2005r Nr 190 poz.1606 z póź. zm.) uchwała się co następuje :

**§ 1**

Uchwała się regulamin dostarczania wody przez Gminę Oksa następującej treści:

**Rozdział I**

Postanowienia ogólne.

**§ 1**

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 85 poz. 729)
2. Ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 443 z póź. zm.

**§ 2**

Gmina Oksa świadczy usługi w zakresie dostarczania wody w oparciu o majątek własny.

**§ 3**

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wzajemne relacje pomiędzy Gminą Oksa a odbiorcą usług w tym:

1. poziomu usług świadczonych przez Gminę w zakresie dostarczania wody
2. szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach
4. warunki przyłączenia do sieci
5. techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowych
6. sposób dokonywania odbioru przez Gminę Oksa wykonanego przyłącza
7. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody
8. standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwienia reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących zakłóceń w dostawie wody
9. warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe .

**§ 4**

Użyte w regulaminie określenia techniczne należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartych w art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu

## **Rozdział II**

Dostarczanie wody .

### § 5

Gmina Oksa ma obowiązek:

1. dostarczać z sieci wodociągowej gminy wodę odbiorcy na podstawie zawartej pisemnej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy; jakość dostarczonej wody przez Gminę stwierdza się u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody.
3. Zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych.
4. Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy:
  - a/ z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, oraz
  - b/ na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez legalizatora – na koszt odbiorcy
5. wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji gminy oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.

### § 6

Gmina Oksa ma prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi
2. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego
3. za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczeń w celu
  - zainstalowania i demontażu wodomierza głównego,
  - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania obmiaru.
  - przeprowadzania przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez gminę Oksa ,
  - odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
  - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego, jeżeli zawarta umowa tak stanowi,
4. wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m. na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii.

## **Rozdział III**

Prawa i obowiązki odbiorcy :

### § 7

**Odbiorca wody ma prawo:**

1. do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości,
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę,
3. żądać od Gminy Oksa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza
4. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy gminy Oksa w związku z dostarczaniem wody,
5. żądać upustów w przypadku dostawy wody obniżonej jakości, (upusty określa umowa),
6. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

## § 8

### **Odbiorca wody zobowiązany jest do:**

1. umożliwienia dostępu pracownikom Gminy Oksa do wodomierza w celu dokonania odczytów, kontroli jego funkcjonowania, wykonania jego naprawy lub wymiany
2. prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia w którym znajduje się wodomierz
3. wykonanie wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym
4. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
  - a/ uniknięcia zdarzeń hydraulicznych,
  - b/ wyeliminowania możliwości wystąpienia skażeń bakteriologicznych wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia wody z instalacji wodociągowej.

## § 9

### **Odbiorcy wody zabrania się:**

1. Używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową z Urzędem Gminy.
2. Poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
3. Przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon.
4. Wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych.
5. Lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m.

## § 10

Naruszenie postanowień § 8 i § 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczaniu wody przez Urząd Gminy w Oksie. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania nieprawidłowego postępowania.

## **Rozdział IV**

Warunki techniczne dostarczania wody:

### § 11

Na wniosek odbiorcy, Urząd Gminy zobowiązany jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

### § 12

1. Dostarczenie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuw dokonuje upoważniony przez Gminę pracownik.

### § 13

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy.
4. Realizacja przyłącza w pasie drogowym wymaga zgody zarządcy drogi.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Urząd Gminy na trzy dni przed ich rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczenie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłącze po przejęciu do eksploatacji staje się własnością Gminy Oksa na warunkach określonych w umowie.

### § 14

O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:

1. za środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej. Po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy

2. w części ze środków Gminy Oksa i w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania. Po realizacji nowa sieć staje się własnością Gminy
3. ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy. Po wykonaniu nowa sieć staje się własnością Urzędu Gminy.

Tryb realizacji prac oraz dostarczanie wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 12 i § 13.

#### § 15

##### **1. Urząd Gminy może” odciąć dostawę wody jeżeli:**

- przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa
- odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po otrzymaniu upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty
- został stwierdzony nielegalny pobór.

2. W przypadku odcięcia przez Urząd Gminy dostawy wody, Gmina jest zobowiązana do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu.

3. O zamiarze odcięcia dostawy wody oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody.

### **Rozdział V**

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody:

#### § 16

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku

#### § 17

Umowy mogą być zawierane z osobami mającymi uregulowany tytuł prawny do nieruchomości, do której ma być dostarczona woda, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub z zarządcą budynku który legitymuje się stosownym dokumentem.

#### § 18

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Urząd Gminy zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
2. jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Urząd Gminy z właścicielem lub zarządcą,
3. właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym z sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
4. właściciel lub zarządca reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
5. właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
6. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostawy wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
7. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócenia dostaw wody do lokali.

#### § 19

Miejscem dostarczania wody przez Gminę Oksa (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem.

## § 20

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

## § 21

Po upływie terminu wypowiedzenia Urząd Gminy zaniecha dostawy wody i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

## § 22

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą.

## **Rozdział VI**

Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę:

## § 23

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

## § 24

W przypadku korzystania z połączeń prowizorycznych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody.

## § 25

W przypadku przejściowym niesprawność wodomierza, nie przekraczającej trzech miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich sześciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

## § 26

Rozliczenie należności odbywa się na podstawie Uchwały Rady Gminy o zatwierdzeniu taryf i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

## § 27

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

## § 28

Otrzymałą fakturę VAT za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

## § 29

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności.

## § 30

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Urząd Gminy po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczenia dodatkowego 14 – dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrachunkowe.

## § 31

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należności kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Urząd Gminy związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

## **Rozdział VII**

Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody – przypadki szczególne:

### **§ 32**

1. Wystąpienie przerw w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno – remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody, Urząd Gminy powinien powiadomić odbiorcę usług najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerw przekraczających 12 godzin, Gmina Oksa powinna zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

### **§ 33**

Wstrzymanie lub ograniczanie dopływu wody może nastąpić także decyzją Wójta Gminy wydaną na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadkach przewidzianych tymi przepisami.

### **§ 34**

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:
  - a) braku wody na ujęciu
  - b) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostaw wody
  - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.
2. W czasie trwania klęski, Urząd Gminy ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

### **§ 35**

Urząd Gminy jest zobowiązany do regularnego informowania odbiorców o jakości wody przeznaczonej do spożycia. (co pół roku)

## **Rozdział VIII**

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne :

### **§ 36**

1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne jest to system zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przetrzucem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt ochrony przeciwpożarowej.
2. Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów w Gminie Oksa wynosi 15 dm<sup>3</sup>/s wydajność wodociągu, zapas wody 150 m<sup>3</sup>. (dot. wodociągu Węgleszyn)
3. Wodociąg przeznaczony do dostarczania wody dla ludności ma ogólną wydajność co najmniej 25% wyższą od wydajności dla celów przeciwpożarowych
4. Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej rozgałęznej wszędzie tam, gdzie ogólne zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych nie przekracza 20 dm<sup>3</sup>/s.
5. Jeżeli zapotrzebowanie wody przekracza 20 dm<sup>3</sup>/s, średnice rurociągów należy tak ustalać, ażeby wodę można było pobierać z dwóch sąsiednich hydrantów.
6. Na sieciach wodociągowych zainstalowane są hydranty zewnętrzne nadziemne - średnica nominalna 80 – wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s
7. Odległość między hydrantami nie przekracza 150 m.
8. Hydranty zewnętrzne rozmieszczane są wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.
9. Ciśnienie na hydrancie zewnętrznym powinno wynosić co najmniej 0,1 MPA(KG/cm<sup>2</sup>) – jeżeli woda pobierana jest za pomocą pomp pożarniczych.
10. Rozliczenie kosztów związanych z poborem wody do celów przeciwpożarowych następuje na podstawie danych otrzymanych z jednostki straży pożarnej.

## **Rozdział IX**

Postanowienia końcowe :

### **§ 37**

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy zatwierdzające „ taryfy.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 3**

Uchwała podlega opublikowania w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.