

**OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy, że projekt budowlany „Przebudowa dachu budynku ZPOZ w Oksie” zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 7 na działce nr 707 obręb Oksa został sporządzony zgodnie z wymaganiami w/w ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	Mgr inż. architekt Piotr Klar	35/08/SLOKK	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	Mgr inż. architekt Witold Rudecki	4/03/SLOKK	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	Mgr inż. Małgorzata Sobocińska- Szafran	SLK/1029/PWOK/05	KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	
SPRAWDZAJĄCY	Mgr inż. Sebastian Szafran	SLK/3384/POOK/10	KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	
PROJEKTANT	Mgr inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04	ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	Mgr inż. Jan Kostrzanowski	UAN-VIII- 7342/156/94	ELEKTRYCZNA	

## Spis treści

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.Przedmiot inwestycji.....	3
2.Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	3
3.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	3
4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.....	3
5.Wpis do rejestru zabytków.....	3
6.Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	3
II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	4
1.Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2.Podstawa opracowania.....	4
3.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
4.Forma architektoniczna i funkcja.....	4
5.Układ konstrukcyjny stanu istniejącego.....	5
6.Ocena stanu technicznego.....	5
7.Geotechniczne warunki posadawiania obiektu.....	6
7.1.Kategoria geotechniczna obiektu.....	6
7.2.Opinia geotechniczna.....	6
8.Obciążenia.....	6
9. Materiały konstrukcyjne.....	6
10.Stan projektowany.....	7
11.Instalacja odgromowa.....	8
11.1.Stan istniejący instalacji odgromowej.....	8
11.2.Instalacja odgromowa projektowana.....	8
11.3.Instalacje uziemień ochronnych.....	8
11.4.Ochrona przeciwprzebieciowa.....	9
11.5.Ochrona przeciwporażeniowa.....	9
12.Uwagi końcowe.....	9
INFORMACJA BIOZ.....	10
1.Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji.....	11
1.1.Roboty związane realizacją obiektu.....	11
1.2.Kolejność realizacji .....	11
2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	11
3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	11

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych (skala, rodzaj i miejsce występowania).....	11
5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	12
6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, ewakuacja w przypadku zagrożeń.....	13
7.Uwagi końcowe.....	13

### Załączniki

Zał. 1 – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa.....	16
Zał. 2 – Oświadczenie Wójta gminy Oksa z dn. 19.07.2013r.....	32
Zał. 3 – Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby zawodowej projektantów i sprawdzających.....	33
Zał. 4 – Szacunkowe zestawienie drewna.....	48
Zał. 5 – Oryginał mapy do celów projektowych.....	49

### Część rysunkowa

Z01	Plan zagospodarowania terenu	1:500
Z02	Elewacje – stan istniejący ark. 1	1:100
Z03	Elewacje – stan istniejący ark. 2	1:100
Z04	Rzut dachu – stan istniejący	1:100
Z05	Elewacje – stan projektowany ark. 1	1:100
Z06	Elewacje – stan projektowany ark. 2	1:100
Z07	Rzut dachu – stan projektowany	1:100
Z08	Rzut konstrukcji pokrycia	1:100
Z09	Szczegóły połączenia	1:10
Z10	Mocowanie odciągów masztu	1:10
E1	Rzut dachu – instalacja odgromowa	1:100

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu budynku ZPOZ w Oksie przy ul. Strażackiej 7. Inwestycja ma na celu wymianę pokrycia dachu z papy na blachę trapezową przy zachowaniu istniejącego dachu.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Istniejący budynek ZPOZ w Oksie znajduje się przy ul. Strażackiej 7 na działce nr 707, obręb Oksa. Obecnie na działce 707 znajduje się również stacja trafo, garaż, miejsce gromadzenia odpadów stałych, kanalizacja sanitarna i bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne, kable niskiego i wysokiego napięcia oraz sieć wodociągowa. Działka posiada wszystkie konieczne przyłącza oraz dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Działka jest częściowo ogrodzona. Na działce znajdują się drzewa, krzewy i zieleń niska oraz powierzchnie utwardzone stanowiące dojścia o dojazd do budynku.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

W ramach inwestycji objętej opracowaniem nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu**

Prace związane z przebudową dachu nie spowodują zmian powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Istniejący bilans terenu:

- powierzchnia zabudowy 384,52m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa mieszkań 220,52m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa ogółem 848,42m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pomocnicza – 394,32m<sup>2</sup>,
- drogi i chodniki – 1070m<sup>2</sup>.

### **5. Wpis do rejestru zabytków**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy dachu budynku ZPOZ w Oksie przy ul.

Strażackiej 7. Przebudowa będzie polegała na zmianie pokrycia dachu z papy na blachę trapezową bez demontażu istniejącego stropodachu i pokrycia z papy. Opracowanie zawiera projekt nowej instalacji odgromowej.

Niniejszy projekt budowlany został opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.

## **2. Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt budowlany opracowano na podstawie:

- umowy zawartej z Inwestorem,
- inwentaryzacji stanu istniejącego,
- uzgodnień z Inwestorem,
- wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa,
- dokumentacji archiwalnej budynku ZPOZ w Oksie,
- obowiązujących norm i przepisów budowlanych.

## **3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Istniejący budynek, którego dotyczy inwestycja zawiera pomieszczenia przeznaczone na Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej. W piwnicy budynku mieszczą się magazyny, pralnia, suszarnia, garaż, kotłownia i hydrofornia. Na parterze zlokalizowano pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb ośrodka zdrowia, natomiast na I piętrze znajdują się mieszkania pracownicze.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku - istniejące:

- powierzchnia zabudowy 384,52m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa mieszkań 220,52m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa ogółem 848,42m<sup>2</sup>,
- powierzchnia pomocnicza – 394,32m<sup>2</sup>,
- kubatura – 3462,0m<sup>3</sup>,
- długość budynku – 27,75m,
- szerokość budynku – 15,78m,
- wysokość budynku – ok. 8,85m.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku – po przebudowie dachu:

- powierzchnia zabudowy 384,52m<sup>2</sup> – bez zmian,
- powierzchnia użytkowa mieszkań 220,52m<sup>2</sup> – bez zmian,
- powierzchnia użytkowa ogółem 848,42m<sup>2</sup> – bez zmian,
- powierzchnia pomocnicza – 394,32m<sup>2</sup> – bez zmian,
- kubatura – 3462,0m<sup>3</sup> – bez zmian,

- długość budynku – 27,75m – bez zmian,
- szerokość budynku – 15,78m – bez zmian,
- wysokość budynku – ok. 9,0m.

#### **4. Forma architektoniczna i funkcja**

Istniejący budynek ZPOZ w Oksie jest obiektem podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek ma prostą, zwartą bryłę, w rzucie jest zbliżony do prostokąta, przekryty stropodachem wentylowanym wykończonym papą, dwuspadowym o spadku połaci 8%. Po przeprowadzeniu prac objętych niniejszą inwestycją pokrycie dachu zostanie wykonane z blachy trapezowej.

#### **5. Układ konstrukcyjny stanu istniejącego**

Istniejący budynek ZPOZ w Oksie został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic zostały wymurowane z bloczków betonowych i wzmocnione żelbetowymi rdzeniami. Ściany nadziemia wymurowano z cegły kratówki, ściany wewnętrzne z cegły silikatowej, ściany działowe z cegły dziurawki. Stropy zostały wykonane jako prefabrykowane żelbetowe, układ stropów poprzeczny. Dach budynku wykonano w formie stropodachu wentylowanego z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły. Rozstaw ścianek ażurowych wynosi 3,0m. Pokrycie stropodachu stanowi obecnie papa. Dach jest dwuspadowy o spadku połaci 8%. Ponad dach wymurowane zostały kominy wentylacyjne. Do budynku od strony południowej przylega komin obsługujący istniejącą kotłownię. Kominy zostały wymurowane z cegły pełnej.

Na dachu budynku zamontowano maszt antenowy. Stateczność masztu została zapewniona 8 odciągami montowanymi do połaci dachowych.

Komunikacja na dach została zapewniona poprzez otwór wyłazowy wykonany z stropodachu. Wyjście na dach drabiną stalową poprowadzoną z klatki schodowej. Schody wewnętrzne i zewnętrzne wykonano jako żelbetowe. Od strony północno-zachodniej została wykonana pochylnia umożliwiająca dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

Projektowana zmiana pokrycia dachu nie zmienia układu konstrukcyjnego obiektu, nie zmienia schematów statycznych konstrukcji.

#### **6. Ocena stanu technicznego**

Oceny stanu technicznego obiektu dokonano na podstawie oględzin stanu istniejącego. W czerwcu 2013r. dokonano oględzin budynku i określono stan, w jakim się on znajduje. Oględziny wykonano okiem nieuzbrojonym. Oceny dokonano dla potrzeb przebudowy dachu budynku ZPOZ w Oksie. Budynek jest w stanie dobrym, poddawany jest bieżącym naprawom i remontom. W czasie oględzin obiektu nie stwierdzono pęknięć ścian wewnętrznych i zewnętrznych, które mogłyby świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użyteczności. Elewacja zewnętrzna została poddana

remontowi w 2012r. Pokrycie dachu w stanie dobrym, widoczne ślady bieżących napraw. Obróbki blacharskie również w stanie dobrym, zostały wymienione na nowe w czasie remontu elewacji w 2012r. Rury spustowe także nowe w stanie bardzo dobrym. Rynny w stanie dostatecznym, należy wymienić je na nowe. W czasie wizji lokalnej zaobserwowano ubytki kominów wentylacyjnych i czap kominowych ponad dachem. Zniszczenia te są spowodowane wpływem czynników atmosferycznych. Instalacja odgromowa budynku w stanie dobrym, ale należy dostosować ją do obecnie obowiązujących przepisów. Ogólny stan techniczny budynku uznaje się za dobry i nadający się do dalszej eksploatacji po przeprowadzeniu projektowanych zmian. Zmiana pokrycia dachu nie spowoduje zmiany schematu statycznego budynku i nie zwiększy znacząco obciążeń przypadających na dach obiektu.

## **7. Geotechniczne warunki posadawiania obiektu**

### **7.1. Kategoria geotechniczna obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych określono kategorię geotechniczną budynku ZPOZ jako pierwszą. Warunki posadowienia oceniono jako proste.

### **7.2. Opinia geotechniczna**

Na podstawie dokumentacji archiwalnej określono, że podłoże budowlane pod obiektem tworzą osady czwartorzędowe reprezentowane głównie przez grunty niespoiste (piaski) zalegające do głębokości ok. 8,0÷9,0m p.p.t. Wartość naprężeń dopuszczalnych na głębokości 2,0m p.p.t. przyjęto o wartości 250÷300kPa.

## **8. Obciążenia**

Do obliczeń konstrukcji dachu i przyjmowania obciążeń wykorzystano następujące normy:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| PN-82/B-02000     | Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.  |
| PN-82/B-02001     | Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.   |
| PN-82/B-02003     | Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.  |
| PN-80/B-02010/Az1 | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. Przyjęto III strefę obciążenia śniegiem.      |
| PN-77/B-02011/Az1 | Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. Przyjęto I strefę obciążenia wiatrem.          |
| PN-B-03264:2002   | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.                         |
| PN-B-03150:2000   | Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.<br>Zmiana Az1, Az2 i Az3 do PN-B-03150:2000. |

## **9. Materiały konstrukcyjne**

Drewno konstrukcyjne lite                      C22

Blacha trapezowa	gr. min. 0,7mm wys. 35mm
Kotwy wklejane	ocynkowane
Wkręty do drewna	samowierzące ocynkowane z podkładką uszczelniającą
Elementy ciesielskie	ocynkowane
Cegła pełna	klasy 15

## 10. Stan projektowany

W zakresie inwestycji przewidziano wykonanie pokrycia dachu w postaci blachy trapezowej o wysokości 35mm, grubości min. 0,7mm, ocynowanej i malowanej powłoką puralową grubości min. 50µm w kolorze ciemnobrązowym. Projekt nie przewiduje demontażu istniejącego stropodachu i pokrycia z papy. Nowe pokrycie zostanie ułożone na istniejących płytach korytkowych za pośrednictwem układu legarów usytuowanych równoległe do pochylenia istniejącego dachu i łąt ułożonych prostopadle do połaci. Montaż legarów równoległych do pochylenia dachu należy zlokalizować wyłącznie w miejscu oparcia płyt korytkowych na ściankach ażurowych tak, aby było możliwe mocowanie elementów drewnianych do istniejącego dachu. Montaż legarów do istniejącego dachu za pomocą kotew wklejanych bezpośrednio przy oparciu łąt. Montaż łąt do legarów za pomocą gwoździ i złącz kątowych ciesielskich. Przyjęto łąty o schemacie statycznym belki dwuprzęsłowej przegubowo podpartej. Blachę trapezową mocować do łąt wkrętami samowierzącymi o średnicy min. 2,5mm z podkładką uszczelniającą w każdej fałdzie.

W projekcie założono, że pokrycie dachu zostanie wyprowadzone 50cm poza obrys ścian zewnętrznych tworząc okap. Wykończenie okapu od spodu zgodnie z częścią rysunkową. W projekcie przyjęto, że zostanie zachowany istniejący 8% spadek dachu. W związku z małym spadkiem dachu należy zastosować blachę trapezową w jednym arkuszu, bez zakładów poprzecznych oraz zakłady podłużne arkuszy podwójne (min. 1 fałda) z uszczelnieniem taśmą płaską. Przy okapie i w kalenicy należy zastosować taśmę uszczelniającą dopasowaną do kształtu blachy trapezowej. Zakłady podłużne blach oraz uszczelnienia w kalenicy i przy okapach należy łączyć wkrętami samowierzącymi o średnicy min. 2,5mm z podkładką uszczelniającą.

Ze względu na podniesienie płaszczyzn połaci dachowych należy podmurować kominy i murki ogniowe oraz wyprowadzić mocowania odciągów masztu antenowego ponad projektowane pokrycie. W tym celu zaprojektowano stalowe wsporniki wg załączonych rysunków. Konstrukcję wsporników zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb malarskich zestawem farb:

- 2x farbą ftalową miniową 60% przeciwrdezwną – grubość powłoki 60µm,
- 2x farbą ftalową nawierzchniową ogólnego stosowania – grubość powłoki 60µm.

Kominy wyburzyć do istniejącego pokrycia i wymurować na nowo do poziomu 60cm ponad projektowaną kalenicę, zakończyć nowymi czapami kominowymi. Istniejące urządzenia wentylacyjne należy zdemontować i zamontować na nowo wymurowanych kominach. Mury ogniowe wymurować do poziomu 30cm powyżej projektowanej płaszczyzny dachu. Otynkowanie kominów i murów ogniowych



dostosować do istniejącego wykończenia elewacji po uprzednim ułożeniu warstwy styropianu. Komin obsługujący istniejącą kotłownię pozostaje bez zmian.

Przewidziano montaż obróbek blacharskich dachu z blachy stalowej grubości min. 0,5mm ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliuretanową w kolorze ciemnobrązowym. Zaprojektowano również nowe rynny z blachy stalowej ocynkowanej i obustronnie powlekanej powłoką poliuretanową grubości min. 50µm w kolorze ciemnobrązowym. Projektowane rynny połączyć z istniejącymi rurami spustowymi za pomocą nowych kolan i łączników.

W celu umożliwienia komunikacji na dach należy zamontować wyłaz dachowy. Wyłaz dachowy wykonany z płyty OSB wodoodpornej gr. 20mm pokrytej obróbką blacharską w kolorze pokrycia.

## **11. Instalacja odgromowa**

### **11.1. Stan istniejący instalacji odgromowej**

Przedmiotowy budynek ma wysokość około 9m, jest wyposażony w instalację odgromową. Instalacja jest wykonana drutem ocynkowanym o średnicy 6mm. Zwody poziome na dachu są zabudowane na naciągach (po obrzeżach) oraz na uchwytych klejonych do poszycia dachu. Przewody odprowadzające wykonano jako druty ocynkowane  $\Phi 6\text{mm}$ , zamocowane na naciągach.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że nie wszystkie urządzenia zabudowane na dachu są właściwie chronione. Drut, z którego wykonano instalację, jest zbyt cienki i może się niebezpiecznie nagrzewać w czasie przepływu prądu piorunowego.

Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować i po wykonaniu przebudowy dachu zastąpić nową.

### **11.2. Instalacja odgromowa projektowana**

Dla budynku, projektuje się zastosowanie ochrony odgromowej zgodnej z PN-EN 62305, w III klasie LPS. W tym celu należy wykonać zwody poziome niskie, iglice, przewody odprowadzające drutem FeZn  $\varnothing 8$  oraz maszty odgromowe.

Maszty odgromowe ustawić na betonowych podstawach, zachowując odpowiednią odległość izolacyjną od chronionego obiektu (zgodnie PN-EN 62305, część 3 punkt 6.3.), która w przedmiotowym przypadku winna wynosić minimum 1m.

Z instalacją odgromową połączyć istniejący maszt i jego odciaży.

Projektowana instalacja odgromowa dopuszcza przyszłą likwidację masztu i spełnia III klasę LPS bez uwzględniania strefy chronionej przez maszt.

Przewody odprowadzające, prowadzić na naciągach zakotwionych w ścianie budynku.

Zaciski kontrolne zabudować na istniejących wypustach z uziomu, na ścianie budynku.

Projektowana instalacja nie zmienia wyglądu budynku, jej rozwiązanie jest analogiczne do zastosowanego obecnie na budynku. W projekcie uaktualniono lokalizację zwodów oraz zwiększono ich średnicę z 6 do 8mm (zgodnie z aktualnymi wymaganiami normatywnymi).

### **11.3. Instalacje uziemień ochronnych**

Budynek jest wyposażony w uziom. Zaleca się przeprowadzenie kontroli istniejącego uziomu wraz z wykonaniem pomiarów. Rezystancja uziomu dla przyjętego stopnia ochrony LPS winna wynosić nie więcej niż  $10\Omega$ . Ewentualny remont uziomu budynku, lub jego rozbudowa nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

### **11.4. Ochrona przeciwprzebieciowa**

Zaleca się przeprowadzenie kontroli ochrony przebieciowej instalacji budynku. Instalacja budynku winna być chroniona przed przebieciami możliwie blisko miejsc wejścia instalacji do budynku. Ochrona przebieciowa winna być zastosowana w instalacji elektrycznej oraz w instalacjach słaboprądowych (np. na kablach antenowych).

### **11.5. Ochrona przeciwporażeniowa**

Niniejsze opracowanie nie pogarsza warunków ochrony przeciwporażeniowej. Ochrona winna spełniać wymagania PN-HD 60364-4-41 z listopada 2009.

## **12. Uwagi końcowe**

Wykonanie robót prowadzić pod stałym nadzorem technicznym. Wykonawcą prac może być przedsiębiorca lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac. Prace należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401z dnia 6 lutego 2003r.,
- Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- normami i normatywami związanymi.

Dokumentacja podlega ochronie dóbr osobistych i praw autorskich. Niedozwolone jest kopiowanie, odstępowanie innym jednostkom prawnym lub fizycznym, w całości lub we fragmentach, dokonywanie zmian lub poprawnego bez wiedzy autorów. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.Nr 24 poz. 83 z dnia 04-02-1994).

## INFORMACJA BIOZ

## **1. Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji**

### **1.1. Roboty związane realizacją obiektu**

- a) demontaż instalacji odgromowej,
- b) demontaż istniejących obróbek blacharskich i rynien,
- c) podmurowanie i otynkowanie murów ogniowych i kominów,
- d) montaż nowych drewnianych elementów konstrukcji dachu,
- e) montaż blachy trapezowej,
- f) przeniesienie odciągów masztu antenowego,
- g) montaż wyłazu dachowego,
- h) montaż nowych obróbek blacharskich i rynien,
- i) montaż instalacji odgromowej.

### **1.2. Kolejność realizacji**

Kolejność realizacji inwestycji zgodnie z pkt.1.1. a ÷ i.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejący budynek ZPOZ w Oksie znajduje się przy ul. Strażackiej 7 na działce nr 707, obręb Oksa. Obecnie na działce 707 znajduje się również stacja trafo, garaż, miejsce gromadzenia odpadów stałych, kanalizacja sanitarna i bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne, kable niskiego i wysokiego napięcia oraz sieć wodociągowa. Działka posiada wszystkie konieczne przyłącza oraz dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Działka jest częściowo ogrodzona. Na działce znajdują się drzewa, krzewy i zieleń niska oraz powierzchnie utwardzone stanowiące dojścia o dojazd do budynku.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W obrębie planowanej inwestycji nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych (skala, rodzaj i miejsce występowania)**

- **Rusztowania budowlane**  
miejsce występowania: rusztowania wystawiane na zewnątrz obiektu,  
rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości  
skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka/kilkanaście osób).
- **Montaż elementów drewnianych**  
miejsce występowania: konstrukcja dachu budynku,  
rodzaj zagrożenia: zagrożenia związane z przygnieceniem pracownika, upadek z wysokości,

skaleczenia

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka/kilkanaście osób).

- **Montaż blachy trapezowej**

miejsce występowania: dach budynku,

rodzaj zagrożenia: zagrożenia związane z przygnieciem pracownika, upadek z wysokości, skaleczenia

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka/kilkanaście osób).

- **Roboty związane z instalacją odgromową**

miejsce występowania: budynek ZPOZ,

rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości, możliwość porażenia prądem,

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka osób).

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych na budowie należy opracować projekt organizacji robót według wzoru przedstawionego poniżej.

W projekcie należy między innymi odnotować fakt przeszkolenia pracowników w zakresie bhp przez osobę dozoru, która posiada zaświadczenie ukończenia szkolenia bhp dla kierowników.

Instruktaż stanowiskowy zawiera:

- część ogólną,
- właściwy instruktaż stanowiskowy.

W części ogólnej prowadzący instruktaż uwzględnia:

- warunki pracy na stanowisku pracy:
  - stanowisko pracy (pozycja przy pracy, oświetlenie stanowiskowe, odległości od sąsiednich stanowisk, itp.),
  - maszyny i urządzenia (rodzaje urządzeń i występujące w związku z ich obsługą zagrożenia),
  - surowce, półprodukty i produkty danego stanowiska pracy (właściwości fizyczne i chemiczne i ich wpływ na zdrowie pracownika),
  - urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze,
- przebieg procesu pracy,
- zagrożenia na stanowisku pracy i sposoby ochrony przed zagrożeniem ,
- sprzęt ochrony osobistej.

Właściwy instruktaż stanowiskowy powinien zawierać:

- pokaz przez instruktora sposobu wykonywania pracy na stanowisku pracy zgodnie z przepisami bhp, z uwzględnieniem poszczególnych czynności i ze szczególnym zwróceniem uwagi na

czynności trudne i niebezpieczne,

- próbne wykonanie zadania przez pracownika pod kontrolą instruktora,
- samodzielne wykonanie zadania przez pracownika pod nadzorem instruktora,
- omówienie i ocenę przebiegu wykonania pracy przez pracownika.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, ewakuacja w przypadku zagrożeń**

Wszystkie narzędzia i urządzenia oraz rusztowania wykorzystywane do prac budowlano-montażowych posiadają atesty i dopuszczenia do użytkowania zgodne z polskimi przepisami.

W przypadku budowy rusztowań każde rusztowanie odbierane jest protokołem przez użytkownika.

Ewakuacja w przypadku zagrożeń odbywa się istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

## **7. Uwagi końcowe**

Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr120 poz. 1126).

Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 47 poz.401), pod nadzorem osoby uprawnionej.