

**Zarządzenie Nr 28/2024**  
**Wójta Gminy w Oksie**  
**z dnia 23 kwietnia 2024 roku**

*w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkaniowych, lokali użytkowych na działalność gospodarczą oraz pozostałych stawek dotyczących gminnego zasobu mieszkaniowego.*

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2024, poz.609), art.8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2023, poz.725) Wójt zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustalam następujące stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie:

1. Za najem lokali mieszkalnych w wysokości – 3,00 zł/m<sup>2</sup>
  - a) wywóz nieczystości płynnych – 18,55zł osoba
  - b) za wyposażenie lokalu w c.o – 9,25zł/m<sup>2</sup>
  - c) za wyposażenie lokalu w ciepłą wodę użytkową (c.w.o.) – 67,00zł osoba
2. Za najem lokali socjalnych w wysokości – 1, 00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie z uwzględnieniem czynników podwyższającą wartość użytkową a w szczególności:
  - a) za wyposażenie lokalu (pralka, lodówka, meble, wc, łazienkę) – 5,00zł/m<sup>2</sup>
  - b) za wyposażenie lokalu w c.o i wywóz nieczystości – 8,00zł/m<sup>2</sup>
  - c) za wyposażenie lokalu ciepłą wodę użytkową (c.w.o.) – 30,00zł osoba
  - d) za wyposażenie lokalu tylko w urządzenie wod – kan - 10%
3. Dla podmiotów gospodarczych, których działalność jest związana ze służbą zdrowia, w wysokość 19,00 zł plus podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego wraz z ogrzewaniem.
4. Za najem garażu w budynku przy ul. Strażackiej w Oksie stanowiącego własność Gminy Oksa w wysokości 3,00 zł plus podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>
5. Za najem piwnic w budynku przy ul. Strażackiej w Oksie w wysokości 3,84 zł plus podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>

**§ 2** Traci moc zarządzenie Nr 47/2022 z dnia 7 października 2022r. w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkaniowych, lokali użytkowych na działalność gospodarczą oraz pozostałych stawek dotyczących gminnego zasobu mieszkaniowego.

**§ 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 maja 2024 roku.

Wójt Gminy  
Tadeusz Soboń