

**UCHWAŁA NR XXVI/177/2021
RADY GMINY W OKSIE**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Oksa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.) Rada Gminy w Oksie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/82/2012 Rady Gminy Oksa z dnia 15 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 1601 z dnia 30.05.2012 r.), zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu miejscowego będzie dotyczyła zmiany części ustaleń tekstowych.
3. Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar gminy Oksa, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyła się Uchwałą Nr XVII/110/2020 Rady Gminy w Oksie z dnia 29 maja 2020 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oksa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Kolekta

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/177/2021

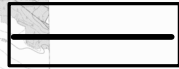
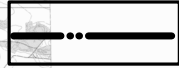
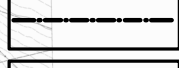



Rady Gminy w Oksie

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa. Opracowanie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/82/2012 Rady Gminy Oksa z dnia 15 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 1601 z dnia 30.05.2012 r.), wynika z nowych potrzeb inwestycyjnych w zakresie realizacji obiektów budowlanych. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa spowodowana jest licznymi wnioskami mieszkańców, zgłaszanymi ustnie i na piśmie do Wójta Gminy Oksa. W trakcie realizacji miejscowego planu - ze względu na upływ czasu - wystąpiły nowe potrzeby w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych przez potencjalnych inwestorów. Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa będzie dotyczyć zmiany części ustaleń tekstowych i polegać będzie na dostosowaniu ustaleń planu do występujących potrzeb inwestycyjnych, w szczególności: zmiany parametrów technicznych dla obiektów budowlanych; wprowadzenia dla części terenów zabudowy letniskowej (ML1) dodatkowej funkcji dopuszczalnej stanowiącej usługi nieuciążliwe, na działkach o numerach ewidencyjnych: 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/7 i 183/8, położonych w miejsc. Oksa; realizacji zabudowy zagrodowej na gruntach wyznaczonych w planie jako tereny rolnicze (R) i tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone (RZ) dla gospodarstw rolnych związanych z tą zabudową, których powierzchnia przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, z wyłączeniem terenów na Obszarze Natura 2000 „Dolina Białej Nidy”, którego granice zostały określone na rysunku obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa oraz z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozmieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; skreślenia zapisu polegającego na zakazie wykonywania elewacji budynku z okładzin z tworzyw sztucznych lub blachy. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741, z późn. zm.), przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa, zawierają m.in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju mieszkalnictwa i usług oraz kierunków rozwoju przemysłu i rzemiosła na terenie gminy. Przewidziane do wprowadzenia zmiany w części tekstowej „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa”, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/82/2012 Rady Gminy Oksa z dnia 15 marca 2012 r., są zgodne z Kierunkami Rozwoju Przestrzennego, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oksa”, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/183/2017 Rady Gminy w Oksie z dnia 29 grudnia 2017 r. Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem zmiany części Miejscowego planu..., w kontekście realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych przez potencjalnych inwestorów.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXVI/177/2021
RADY GMINY w OKSIE
Z DNIA 31 sierpnia 2021

LEGENDA:

-  - Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu z 2012 r. z wyłączeniem terenów objętych planem z 2004 r. i terenów nie objętych miejscowym planem
-  - Granica administracyjna gminy
-  - Granica administracyjna sołectw
-  - Granica obszaru Natura 2000 "DOLINA BIAŁEJ NIDY" kod PLH260013
-  - Tereny objęte m.p.z.p. gm. Oksa Nr 1/2004 dla obszarów "Modrzewiowa", "Brzozowa" i "Lipno" - uchwała Nr XV/102/2004 Rady Gminy w Oksie z dn. 29.06.2004 r. (Dz.Urz. woj. św. Nr 173 z dn. 04.10.2004 r. ze zm.)
-  - Tereny nie objęte planem miejscowym

