

Znak: K.O.6220.1/4.2021

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Widurskiej Firma VIP, ul. Dobrego Pasterza 122 B/41, 31-416 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na działce o numerze ewidencyjnym 663, obręb Oksa, gm. Oksa**” po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach.

orzekam

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na działce o numerze ewidencyjnym 663, obręb Oksa, gm. Oksa**”:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie nakładając stosownie do treści art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b w związku z art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* następujące warunki i wymagania:

1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy, aby zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
2. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy odprowadzać do przenośnych sanitariatów i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
4. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo - wodne.
5. Inwestycję należy prowadzić tak, aby nie powodowała ona zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Inwestora Pani Renaty Widurskiej Firma VIP, ul. Dobrego Pasterza 122 B/41, 31-416 Kraków w dniu 16 marca 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na działce o numerze ewidencyjnym 663, obręb Oksa, gm. Oksa”**.

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1, uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Oksa.

Obszar inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w dniu 08.03.2021 r. uzupełnionej w dniu 19.04.2021 r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839): tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz

pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 9 i 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania oraz możliwości składania wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 23.03.2021 r. Przed wydaniem decyzji, pismem z dnia 18.05.2021 r., strony zostały zawiadomione o zebranych dokumentach i materiałach.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i żądań w przedmiotowej sprawie.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni.

W związku z powyższym Wójt Gminy Oksa wystąpił pismem z dnia 23.03.2021 r. do ww. organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie wydając opinie sanitarną w dniu 07.04.2021 znak: NZ.9022.3.8.2021 uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 14.05.2021 r., znak: WOO-II.4220.101.2021.KW.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 05.05.2021 r., znak: KR.ZZŚ.1.435.42.2021.ITW wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
2. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy odprowadzać do przenośnych sanitariatów.
4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot.
5. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na utwardzonym podłożu, w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy je przekazać uprawnionym podmiotom.
6. Inwestycje należy prowadzić tak, aby nie powodowała ona zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają na stwierdzenie, że planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie powinna w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w obrębie obszaru oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w kierunku wschodnim planowane jest przedsięwzięcie polegające na „Budowie osiedla około 40 domów jednorodzinnych wolnostojących” na działkach o numerach ewidencyjnych 694, 695, 696, 697/2 w obrębie Oksa, gm. Oksa.

Z uwagi na charakter przedmiotowego zamierzenia i ww. przedsięwzięcia – budowa budynków jednorodzinnych – nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania ww. przedsięwzięć w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza. Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować

uciaźliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać je w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych prac. Ścieki bytowe odprowadzać należy do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody

opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla paliw ekologicznych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych. Jak oceniono w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zastosowanie powyższych uwarunkowań zapewni dotrzymanie standardów w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. Z

uwagi na charakter przedmiotowy przedsięwzięcia, a także w związku z układem komunikacyjnym nie przewiduje się wystąpienia przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych

placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszać nawierzchnię ciągów komunikacyjnych. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne oraz przyłącza itp. Inwestor nie przewiduje konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia jeżeli wystąpi konieczność wykonania odwodnienia będzie to czynność krótkotrwała, tymczasowa, niepowodująca powstania stałych lejów depresji. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia na działce inwestycyjnej wzdłuż całej zachodniej granicy znajdują się rów melioracyjny (R-K2) wykonany na obiekcie „Rzeszówek”, w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się ingerencji i zakłóceń jego drożności, ponadto plac oraz zaplecze budowy wyznaczone zostaną poza bezpośrednim jego sąsiedztwem, a w/w rów zabezpieczony będzie na czas prac poprzez tymczasowe wyгородzenie. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych

gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolnych i leśnych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować tak, aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia Inwestor przewiduje zabezpieczenie wykopów siatką, aby uniemożliwić wpadanie do nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów. Zgodnie z uzupełnieniem KIP w ramach działań minimalizujących wykopy zasypywane będą sukcesywnie. Dodatkowo przed zasypaniem sprawdzane będą pod kątem obecności w nich zwierząt. Stwierdzone osobniki przenoszone będą poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. W związku z realizacją planowanego zamierzenia Inwestor nie przewiduje konieczność wycinki drzew i krzewów. Drzewa nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Teren inwestycji od strony zachodniej graniczy z obszarem Natura 2000 Dolina Białej Nidy PLH260013. W odległości ok. 240 m od terenu inwestycyjnego, w kierunku zachodnim występują siedliska przyrodnicze o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe) oraz siedlisko Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*.

o kodzie 3150. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się ingerencji w ww. siedliska. Działka inwestycyjna zlokalizowana jest na terenie Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3311). Zgodnie z ustaleniami w/w uchwały na przedmiotowym obszarze zakazuje się: 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zważywszy na wskazany termin prowadzenia prac ziemnych przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zastosowane terminy prac ziemnych, monitorowanie wykopów, pozwoli zabezpieczyć mogące występować w rejonie inwestycji zwierzęta przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji na ich populację. Ponadto na przedmiotowym terenie zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Inwestor planuje wkomponowanie planowanych budynków w istniejący drzewostan głównie samosiejki sosny,

brzozy, dębu, olchy. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej teren przedsięwzięcia jest obecnie użytkowany jako teren rolny, nie występują na nim zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, zwierząt oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Otoczenie/sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią grunty rolne, sady oraz drogi gruntowe. Z uwagi na charakter i zakres prac nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 w/w uchwały w sprawie Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym wkomponowanie planowanych budynków w istniejący drzewostan nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na

obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),

- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z kłóskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i jezior;
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 13, poz.104);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – tj. poza najbliższymi strefami uzdrowiska Busko-Zdrój i Solec-Zdrój usytuowanych na terenie woj. świętokrzyskiego;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Oksa;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Oksa i planowana w ramach przedsięwzięcia występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, łąk, planowanej zabudowy jednorodzinnej oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- terenie korytarzy ekologicznych - najbliższy Korytarz Ekologiczny KpdC- 4C Dolina Nidy znajduje się w odległości ok. 450 m na południe od zamierzenia;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych na stronie <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody;
- terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – w odległości ok.14,1km w kierunku południowo-

wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Gaj”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 –zachodnia część działki graniczy z obszarem Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH260018. W odległości ok. 240 m od terenu inwestycyjnego, w kierunku zachodnim występują siedliska przyrodnicze o kodzie 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso- -incanae*, olsy źródliskowe) oraz siedlisko Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*. o kodzie 3150. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres inwestycji oraz planowane rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji wskazane w pkt 1 lit. d) postanowienia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenie Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także fragmentarycznie w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Białej Nidy PLH260013, o czym mowa w pkt 1 lit. d postanowienia,
- na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 Niecka Miechowska (część SE) - z uwagi na charakter i zakres prac nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan i jakość wód podziemnych,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:
 - w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20006216118 nazwanym Struga Rzeszówek, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. JCWP ma status naturalnej części wód, aktualny stan – dobry, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Dla JCWP nie przewidziano odstępstwa,
 - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000100 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięciem celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie

zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów *Prawa ochrony środowiska*.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii wyspecjalizowanych organów, tutejszy organ uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz niniejszej decyzji, przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tut. organ stwierdził w decyzji, zgodnie z treścią art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Oksa w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy Oksa

Tadeusz Soboń

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł

Otrzymują:

1. Pani Reanata Widurska Firma VIP, ul. Dobrego Pasterza 122B/41, 31-416 Kraków
2. Pan Stanisław Józefowicz, ul. Modrzewiowa 10, 28-363 Oksa
3. Pan Jan Lubiński, Pl. M. Reja 10, 28-363 Oksa
4. a/a - Gmina Oksa, ul. Włoszczowska 22, 28-363 Oksa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Zarząd Zlewni w Kielcach

Załącznik Nr 1 do decyzji
Znak: K.O.6220.1/4.2021
z dnia 14.06.2021 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 663, obręb 0004 Oksa, gm. Oksa, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, po jej uprzednim podziale.

Planowane przedsięwzięcie pod względem budowlanym zostanie wykonane w sposób typowy dla tego rodzaju inwestycji. Budynki będą wznoszone w technologii tradycyjnej z materiałów atestowanych. Przedsięwzięcie planowane jest poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*. Na przedmiotowej działce brak jest cieków wodnych. Wg aktualnej kopii mapy ewidencyjnej wzdłuż całej zachodniej granicy działki biegnie rów melioracyjny (R-K2) wykonany na obiekcie „Rzeszówek”

Jak wynika z dokumentacji powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,49 ha i stanowi łąki trwałe ŁV i ŁIV, grunty orne RVI, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RV oraz rowy. W ramach wnioskowanego zamierzenia przewiduje się wydzielenie z istniejącej działki inwestycyjnej o nr ewid. 663 działki na drogę dojazdową wewnętrzną na środku działki (o wymiarach ok. 6 m szerokości i ok. 285 m długości) oraz 22 odrębnych działek budowlanych o różnych powierzchniach.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,7851 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,561 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m. in.: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, ogrodzenie: ok. 0,0531 ha i utwardzona droga wewnętrzna: ok. 0,171 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż teren planowanego przedsięwzięcia jest obecnie użytkowany rolniczo, w części południowo - wschodniej występują zadrzewienia i zakrzewienia, głównie samosiejki sosny, brzozy, dębu, olchy (Inwestor planuje wkomponowanie planowanych budynków w istniejący drzewostan), a wzdłuż zachodniej części grunty pod rowami (nie planuje się ingerencji w ww. rowy).

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej – tereny rolne,
- wschodniej – droga a dalej zabudowa mieszkaniowa,
- południowej – tereny rolne i łąki,
- zachodniej – droga gminna, dalej łąki.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się z dróg gminnych (po zachodniej lub wschodniej stronie (działki o nr ewid. 89 i 664) oraz poprzez planowaną drogę wewnętrzną.

Wójt Gminy Oksa

Tadeusz Soboń