



**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [jedrzejow-rgn@finn.pl](mailto:jedrzejow-rgn@finn.pl)

Jędrzejów, dn. 27.07.2018 r.

Znak: RGN.6810.5.21.2018

Urząd Gminy w Oksie

2018 -07- 31

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Rembiechowa gm. Oksa, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 7 Rembiechowa gm. Oksa, jako działki 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 478 o łącznej powierzchni 8,92 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

### Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Oksa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 7 Rembiechowa gm. Oksa, jako działki 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 478 o łącznej powierzchni 8,92 ha, stanowią mienie gminne wsi Rembiechowa.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 7 Rembiechowa gm. Oksa, w jednostce rejestrowej G.184 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 478 o łącznej powierzchni 8,92 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Oksie. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Wójta Gminy Oksa wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Rembiechowa.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Rembiechowa ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Rembiechowa jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Rembiechowa, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz.