

Znak: K.O.6220.1.2017

**Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), a także §3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.71), po rozpatrzeniu wniosku Pani Beaty Borówki z dnia 09.03.2017 r. zamieszkałej w Oksie, przy ul. Modrzewiowej 6A, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiedla około 40 domów jednorodzinnych wolnostojących” na działkach o numerach ewidencyjnych 694, 695, 696, 697/2 w obrębie Oksa, gm. Oksa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie

**orzekam**

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie osiedla około 40 domów jednorodzinnych wolnostojących”** na działkach o numerach ewidencyjnych 694, 695, 696, 697/2 w obrębie Oksa, gm. Oksa, przewidzianego do realizacji przez Panią Beatę Borówkę, zam. w Oksie, przy ul. Modrzewiowej 6A:

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**uzasadnienie**

Na wniosek inwestora Pani Beaty Borówki w dniu 14 marca 2017 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa osiedla około 40 domów jednorodzinnych wolnostojących” na działkach o numerach ewidencyjnych 694,695, 696, 697/2 w obrębie Oksa, gm. Oksa.

Do wniosku dołączono: Kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencji gruntów, wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest

Wójt Gminy Oksa.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania oraz możliwości składania wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 14.03.2017 r.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust.1 pkt 2 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1 pkt 53 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.71).

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Oksa wystąpił pismem z dnia 15.03.2017 r. uzupełnionym pismem z dnia 14.04. 2017 r do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 11 maja 2017 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie osiedla około 40 domów jednorodzinnych wolnostojących**” na działkach o numerach ewidencyjnych 694, 695, 696, 697/2 w obrębie Oksa, gm. Oksa, przewidzianego do realizacji przez Panią Beatę Borówkę, zam. w Oksie, przy ul. Modrzewiowej 6A, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zatem mając na uwadze powyższe oraz dokonując analizy wniosku Inwestora pod kątem uwarunkowań środowiskowych realizacji przedsięwzięcia stwierdzono:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

#### *a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą (sieć energetyczna, sieć wodociągowa, zbiorniki szczelne na nieczystości ciekłe). Osiedle składać się będzie z około 40 działek o powierzchni ok. 6-8 arów każda. Ponadto wykonane zostaną dwie drogi wewnętrzne. Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 694,695, 696, 697/2 w miejscowości Oksa, gm. Oksa o łącznej powierzchni 3,52 ha, z których według wypisu z rejestru gruntów powierzchnię ok. 3,31 ha stanowią grunty orne RVI, a pozostałą część, tj. ok. 0,21 ha grunty zadrzewione i zakrzewione LZ-RV.

Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie działki zadrzewionej i zakrzewionej o nr ewid. 694 nie będą prowadzone żadne prace, sposób użytkowania pozostanie bez zmian.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią w większości użytki rolne oraz od południowego wschodu lasy. Dla działek w sąsiedztwie inwestycji od strony wschodniej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym zostały one przeznaczone pod tereny rolnicze (R) i drogę główną – obwodnicę (KDG-O).

W ramach inwestycji przewiduje się budowę:

- czterdziestu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, system zbierania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych;
- dwóch dróg wewnętrznych: jedną w centralnej, drugą w południowej części rozpatrywanego terenu poprowadzonych w kierunku wschód - zachód połączonych od zachodu z drogą o nr ewid. działki 664, od wschodu z planowaną obwodnicą.

Łącznie powierzchnia przekształcona wyniesie ok. 3,31 ha.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część działek stanowić będzie

powierzchnia biologicznie czynna.

Analizowane działki częściowo posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych usytuowanych od strony północnej i zachodniej oraz docelowo od strony wschodniej, a dla części przewidziano wykonanie dróg wewnętrznych.

Woda pobierana będzie z istniejącego wodociągu gminnego.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych kotłowni na paliwo ekologiczne, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

#### *b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności nakładania się oddziaływań*

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia winna być przeprowadzona w koordynacji z ewentualnymi innymi planowanymi inwestycjami w sąsiedztwie tak, by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko.

#### *c) wykorzystanie zasobów naturalnych*

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody (na etapie realizacji oraz użytkowania) z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać je w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

#### *d) emisji i występowania innych uciążliwości*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy spodziewać się okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów i pracami budowlanymi: emisji spalin do powietrza, emisji hałasu do środowiska oraz powstawanie odpadów i przemieszczanie mas ziemnych.

Prace związane z budową nowych budynków i wykonaniem infrastruktury towarzyszącej wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego i środków transportu. Inwestycja będzie usytuowana w pobliżu zabudowy mieszkaniowej zatem użytkownicy tych obiektów odczuwać mogą okresowe uciążliwości związane z realizacją inwestycji. Ewentualne uciążliwości będą minimalizowane poprzez prowadzenie prac generujących hałas w porze dziennej w godz. 6.00-22.00.

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Ponadto podczas prac ziemnych będzie miało miejsce zjawisko pylenia. Powyższe uciążliwości zostaną zminimalizowane poprzez wykorzystanie sprzętu sprawnego technicznie (podlegającego okresowym kontrolom i bieżącym konserwacjom) i ograniczaniu jego pracy na biegu jałowym. Emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze niezagospodarowanym, na gruntach ornych, w obrębie Włoszczowko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zajęcia terenów biologicznie czynnych, wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. Na obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów podlegających ochronie. Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej teren zadrzewiony i zakrzewiony znajdujący się w obszarze inwestycji zostanie pozostawiony bez zmian, dotyczy to działki nr ewid. 694 oraz części działki nr ewid. 695 i 696 obręb Oksa. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Drzewa i krzewy należy na czas robót zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez wygrodenienie terenów zadrzewionych i zakrzewionych płotem lub siatką. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod

koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składać materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów.

W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Ponadto w celu ochrony zwierząt wskazane jest prowadzenie prac ziemnych w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub poza ww. okresem pod nadzorem przyrodniczym.

Ma to na celu zabezpieczenie zwierząt związanych z tymi terenami w okresie ich rozrodu, migracji i zimowania.

W trakcie realizacji inwestycji wskazane jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań dot. zabezpieczenia wykopów i studzienek kanalizacyjnych przed uwięzieniem w nich zwierząt. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt. W razie stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach należy je przenieść w bezpieczne miejsce poza teren prac.

Należy podkreślić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych – decyzje te są wydawane w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie przed rozpoczęciem realizacji inwestycji stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo - sprzętowe należy uszczelnionej powierzchni. Ewentualne wycieki, rozlewy zanieczyszczeń należy niezwłocznie zebrać, np. z wykorzystaniem sorbentów.

Na terenie budowy należy ustawić przenośne sanitariaty, których zawartość winny odbierać uprawnione podmioty.

W przypadku odwadniania wykopów, wody te zostaną rozprowadzone powierzchniowo w granicach działek Inwestora. Masy ziemne niezanieczyszczone mogą zostać wykorzystane podczas prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia, a ich nadmiar należy przekazać uprawnionym podmiotom lub zagospodarować poza terenem inwestycji z uwzględnieniem zakazu zmian stanu wody na gruntach sąsiednich i zachowania wartości przyrodniczych.

Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Planowana inwestycja nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Odpady wytworzone zarówno na etapie prac budowlanych, jak i eksploatacji będą zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Ogrzewanie budynków będzie realizowane za pomocą indywidualnych kotłowni na paliwo ekologiczne lub energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii w zależności od rozwiązań przyjętych na etapie projektów dla poszczególnych budynków mieszkalnych.

Założenia dot. sposobu ogrzewania są zbieżne z zapisami dot. ograniczania emisji niskiej (powierzchniowej) zawartymi w dokumencie „Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” przyjętej uchwałą nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach.

Z uwagi na charakter przedmiotowy przedsięwzięcia nie przewiduje się aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na najbliższych terenach

akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Woda pobierana będzie poprzez planowany wodociąg połączony z istniejącą siecią wodociagową gminną na warunkach zarządzającego.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, których zawartość okresowo będzie opróżniana i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Zakres przedsięwzięcia nie przewiduje budowy kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (tj. drogi wewnętrzne) oraz powierzchni dachowych odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne terenu przedsięwzięcia nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

*e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii*

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U z 2016 r., poz. 138). Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów na etapie prac budowlanych, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

*a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na :*

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego
- obszarach wodno-błotnych, siedlisk łąkowych, ujść rzek;
- przylegających do jezior
- wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz.Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższe obszary tego typu w województwie świętokrzyskim - uzdrowiska Busko-Zdrój znajdują się w odległości ok. 50 kilometrów na południowy - wschód od terenu przedsięwzięcia;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach <http://wuoz.kielce.pl/p.98>, rejestr-zabytków-nieruchomych (rejestr obiektów nieruchomych województwa świętokrzyskiego wpisanych do rejestru zabytków na terenie województwa świętokrzyskiego). Wskazane na terenie gminy Oksa zabytki znajdują się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia. W przypadku ewentualnego odkrycia w trakcie prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w tym archeologicznym, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bądź Wójta Gminy Oksa;
- znaczącej gęstości zaludnienia – rozpatrywany teren jest terenem wiejskim, zabudowa miejscowości Oksa i planowana w ramach przedsięwzięcia występuje w otoczeniu terenów

- rolnych zadrzewionych i zakrzewionych oraz leśnych;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – wg danych zamieszczonych na stronie internetowej RZGW w Krakowie <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/>;
- obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym – granica korytarza południowo - centralnego dolina Nidy przebiega w odległości ok. 500 m od południowej granicy planowanego przedsięwzięcia;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Białej Nidy PLH260013 usytuowany jest ok. 260 m na zachód i ok. 450 m na południowy-wschód od terenu przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

*b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:*

na gruntach ornych RVI, w niewielkiej części na terenach porośniętych drzewami i samosiejkami z gatunku brzoza, dąb, olcha oraz na Włoszczowsko-Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy wskazane w Uchwale Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urząd. Woj. Święt. Poz. 3311). Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów podlegających ochronie. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Konieczne prace ziemne mogą spowodować zniszczenie nor, legowisk i innych schronień, miejsc rozrodu zwierząt. W ramach działań minimalizujących prace ingerujące w wierzchnią warstwę gruntu należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub poza tym okresem, pod nadzorem przyrodniczym. Przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dot. umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W ramach przedsięwzięcia masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie wnioskowanych działek niezadrzewionych, możliwe jest również przekazanie uprawnionym podmiotom lub zagospodarowanie poza terenem inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż zamierzenie będzie realizowane na terenie niezagospodarowanym nie przewiduje się ich zanieczyszczenia. Zagospodarowanie mas ziemnych należy wykonać z uwzględnieniem zakazu zmian stanu wody na gruntach sąsiednich, a tym samym zmian stosunków wodnych istotnych dla przyrody i z zachowaniem wartości przyrodniczych.

Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Na etapie prac budowlanych należy w szczególności zwrócić uwagę na prawidłowe zagospodarowanie odpadów, mas ziemnych, a na etapie użytkowania na szczelność zbiorników na ścieki i okresowe wywożenie ich zawartości do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z przepisami dyrektywy 2000/60/we Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy.

Według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

1. jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20006216118- Struga Rzeszówek, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

2. jednolitej części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem JCWPd PLGW2000100, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Celem środowiskowym dla wód tego obszaru, których stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, niezagrożony, jest utrzymanie tego stanu wód.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach GZWP 409 Niecka Miechowska. Przez teren inwestycji ani w jej sąsiedztwie nie przepływa żaden ciek. Realizacja inwestycji nie będzie stanowić ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą Dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

1. przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) oraz nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>);
2. wystąpi nieznaczna emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków,
3. przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak, np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
4. w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
5. z uwagi na charakter przedsięwzięcia, skalę, brak wycinki drzew i krzewów nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie wiązało się z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgenicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Obecnie miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Oksa.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego oraz na zdrowie ludzi, nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, przez co nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację, rodzaj i skalę oddziaływania

przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Wójta Gminy Oksa w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia.



**WÓJT GMINY**  
*Sob.*  
mgr Tadeusz Soboń

Otrzymują:

1. Pani Beata Borówka, ul. Modrzewiowa 6A, 28-363 Oksa.
2. Państwo Agnieszka i Hubert Dąbrowscy, ul. Modrzewiowa 6A, 28-363 Oksa.
3. Pan Stanisław Józefowicz, ul. Modrzewiowa 10, 28-363 Oksa.
4. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Jędrzejów, ul Wilanowska 2, 28-300 Jędrzejów
5. a/a - Gmina Oksa, ul. Włoszczowska 22, 28-363 Oksa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. 11 Listopada 33, 28-300 Jędrzejów

[Redacted signature area]



## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą (sieć energetyczna, sieć wodociągowa, zbiorniki szczelne na nieczystości ciekłe). Osiedle składać się będzie z około 40 działek o powierzchni ok. 6-8 arów każda. Ponadto wykonane zostaną dwie drogi wewnętrzne. Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych 694,695, 696, 697/2 w miejscowości Oksa, gm. Oksa o łącznej powierzchni 3,52 ha, z których według wypisu z rejestru gruntów powierzchnię ok. 3,31 ha stanowią grunty orne RVI, a pozostałą część, tj. ok. 0,21 ha grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RV.

Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie działki zadrzewionej i zakrzewionej o nr ewid. 694 nie będą prowadzone żadne prace, sposób użytkowania pozostanie bez zmian.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią w większości użytki rolne oraz od południowego wschodu lasy. Dla działek w sąsiedztwie inwestycji od strony wschodniej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym zostały one przeznaczone pod tereny rolnicze (R) i drogę główną – obwodnicę (KDG-O).

W ramach inwestycji przewiduje się budowę:

- czterdziestu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, system zbierania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych;
- dwóch dróg wewnętrznych: jedną w centralnej, drugą w południowej części rozpatrywanego terenu poprowadzonych w kierunku wschód - zachód połączonych od zachodu z drogą o nr ewid. działki 664, od wschodu z planowaną obwodnicą.

Łącznie powierzchnia przekształcona wyniesie ok. 3,31 ha.

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część działek stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna.

Analizowane działki częściowo posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych usytuowanych od strony północnej i zachodniej oraz docelowo od strony wschodniej, a dla części przewidziano wykonanie dróg wewnętrznych.

Woda pobierana będzie z istniejącego wodociągu gminnego.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych kotłowni na paliwo ekologiczne, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U z 2016 r., poz. 138). Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów na etapie prac budowlanych, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

**WÓJ GMINY**  
  
mgr Tadeusz Soboń

