

ZARZĄDZENIE NR 5 /2017

Wójta Gminy Oksa

z dnia 13 marca 2017 roku

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2017- 2019

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016,poz.446,1948) oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016,poz.2147,2260) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Oksa na lata 2017 – 2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Sobóń
mgr Tadeusz Sobóń

Załącznik do Zarządzenia Nr
5/2017
Wójta Gminy Oksa z dnia
13 marca 2017 r.

**Plan wykorzystania
gminnego zasobu nieruchomości Gminy Oksa
na lata 2017- 2019**

I. Podstawa prawna

Podstawą prawną sporządzonego planu stanowią przepisy: art.4 pkt 2,art.23 ust.1 pkt.3 i ust.1 d art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016,poz.2147,2260).

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU

Gmina planuje sprzedać następujące nieruchomości

w obrębie Węgleszyn

dz.nr.117,118,119,120 o łącznej powierzchni 5.24ha , jest to jeden duży kompleks gruntu ,ale o słabej klasie bonitacyjnej.

w obrębie Lipno

nr.dz.1200/1-0.1894ha

dz.nr 1200/4.-0.2519ha,

dz.nr338/14-1063 ha wraz z budynkiem po byłej chlewni,

sprzedać ewentualnie wydzierżawić dz.nr.381/5-9.1396 na której znajduje się budynek magazynu ,obecnie działka ta znajduje się w dzierżawie

w obrębie Rzeszówek

Sprzedać działki przeznaczone pod zabudowę letniskową nr dz 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 569/7, 569/11, 569/12, 569/13, 569/14, 569/15, 569/16,5

69/17 .

Zasobem nieruchomości Gminy Oksa gospodaruje Wójt Gminy Oksa w szczególności poprzez: ewidencjonowanie nieruchomości i zapewnienie jej wyceny , zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, wykonywanie czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym w sprawach dotyczących stwierdzenia nabycia własności, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Oksa oraz o wpis w księdze wieczystej. Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości dotyczy również nieruchomości Gminy Oksa oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów, powierzchnię nieruchomości, wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Gminę Oksa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości, informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych Rady Gmin Oksa na 2017 r., 2018 r. i 2019 r., w formach prawnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W zakresie wydatków związanych ze zbywaniem nieruchomości oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu są to głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych, ogłoszeń w prasie oraz dokumentacji geodezyjnej.

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy Oksa w drodze kupna, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Oksa powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się nieznacznie powiększać, zostanie zakończona komunalizacja dróg wewnętrznych a w następnej kolejności zostaną założone księgi wieczyste. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, będzie to uzależnione od czasu trwania postępowań uwłaszczeniowych oraz od budżetu gminy.

Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Oksa

W roku 2018 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości:

1. Działki położone w Węgleszynie nr.dz.866,677,673 o powierzchni ogólnej 0.77ha
2. Działki położone w Oksie nr.286/2,265/2 o powierzchni ogólnej 0.20ha
3. Działka położona w Rzeszówku nr.174/2- 0.11ha

Szacunkowe koszty związane z przeprowadzeniem aktualizacji – 5 000,00 zł